|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Aanvraag van een gebruikerscompensatie voor 15 april 2024 | 260924 |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  | **VLM Regio West:*** Velodroomstraat 28, 8200 BRUGGE - **T** 050 45 81 00
* Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, 9000 GENT - **T** 09 244 85 00

**VLM Regio Oost:** * Diestsepoort 6 bus 74, 3000 LEUVEN - T 016 31 17 00
* Cardijnlaan 1, 2200 HERENTALS - T 014 25 83 00
* Koningin Astridlaan 50, 3500 HASSELT - **T** 011 29 87 00

**VLM Centrale Directie:** Koning Albert II-laan 15, 1210 BRUSSEL - **T** 02 543 69 33 - vergoedingen@vlm.be |
|  | ***Waarvoor dient dit formulier?***Met dit formulier kan de gebruiker van een perceel bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een gebruikerscompensatie aanvragen als het RUP voorlopig is vastgesteld voor 15 april 2024.**Waar vindt u meer informatie over dit formulier?**U vindt meer informatie over dit formulier in de toelichting achteraan bij dit formulier. Gebruik de recentste versie van dit formulier. U vindt die op de website van de VLM (www.vlm.be > Formulieren). |
|  |
|  | Ontvankelijkheid van de aanvraag |
|  |
| 1 | Gebruikt u zelf de percelen waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt? |
|  | [ ]  | ja |
|  | [ ]  | nee. U kunt geen gebruikerscompensatie aanvragen. Als u eigenaar bent van het perceel of de percelen, kunt u eventueel wel een kapitaalschadecompensatie aanvragen. Gebruik daarvoor het formulier Aanvraag van een kapitaalschadecompensatie. |
|  |
| 2 | Hebt u een gebruiksrecht op alle percelen waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt? **Een gebruiksrecht is een zakelijk recht (vruchtgebruik, recht van gebruik of bewoning, recht van opstal, recht van erfpacht of een erfdienstbaarheid) of een persoonlijk recht (bijvoorbeeld huur, pacht, bruikleen, kosteloos gebruik).** |
|  | [ ]  | ja |
|  | [ ]  | nee. U kunt geen gebruikerscompensatie aanvragen.  |
|  |
| 3 | Bent u zelf de eigenaar van een of meer percelen waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt? |
|  | [ ]  | ja. U kunt eventueel ook een kapitaalschadecompensatie aanvragen. Gebruik daarvoor het formulier Aanvraag van een kapitaalschadecompensatie. |
|  | [ ]  | nee |
|  |
|  | Gegevens van de aanvrager |
|  |
| 4 | **Vul de gegevens van de aanvrager in.** **De eventuele gebruikerscompensatie zal worden gestort op het rekeningnummer dat u in de onderstaande tabel invult. Er kan per landbouwperceel maar één gebruikerscompensatie toegekend worden. Als er meerdere gebruikers zijn voor hetzelfde landbouwperceel, vult u het formulier in naam van alle gebruikers in.** **U hebt alleen recht op een gebruikerscompensatie op de percelen waarvoor u werkelijk gebruiksverlies lijdt ten gevolge van het ruimtelijk uitvoeringsplan of de beschikking.** |
|  | landbouwernummer |       |
|  | voor- en achternaam van de natuurlijke persoon of naam van de rechtspersoon |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoon- of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | IBAN |      |  |      |  |      |  |      |  |
|  | BIC |       |  |
|  | hoedanigheid | [ ]  | natuurlijk persoon | [ ]  | rechtspersoon |
|  |
|  | Gegevens van het RUP of plan |
|  |
| 5 | Vermeld hieronder de gegevens van het plan of het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) waarbinnen de percelen zich bevinden waarvoor u een aanvraag doet. **Alleen RUP’s vanaf 2008 komen in aanmerking. Per RUP moet u een apart aanvraagformulier invullen en opsturen. De gegevens van de RUP’s vindt u op** www.vlm.be **> Land- & tuinbouwers > Kapitaalschade- en gebruikerscompensatie > Overzicht RUP's.** |
|  | naam van het RUP of plan |       |
|  | datum inwerkingtreding | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  |
|  | Gegevens van de landbouwpercelen |
|  |
| 6 | **Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van elk landbouwperceel waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt.****1: Het voorgedrukte volgnummer in de linkerkolom hebt u nodig om vraag 7, 9 en 12 te beantwoorden.****2: Vermeld de identificatie van het referentieperceel waaronder u uw landbouwperceel hebt geregistreerd in de verzamelaanvraag van hetzelfde jaar als het jaar van de inwerkingtreding van het RUP. Die identificatie is sinds 2007 een uniek nummer waaronder een perceel wordt geïdentificeerd, bijvoorbeeld 0-123-456-78.****3: Vermeld het perceelsnummer waaronder u uw landbouwperceel hebt geregistreerd in de verzamelaanvraag van hetzelfde jaar als het jaar van de vaststelling van het RUP.****4: Voeg bij deze aanvraag een kaart of luchtfoto waarop u de landbouwpercelen waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt, duidelijk aanduidt. Nummer elke kaart en elke luchtfoto.****5: Vermeld de oppervlakte van het perceel.****6: Vermeld de gemeente waarin uw landbouwperceel ligt.****7: Vermeld de deelgemeente en eventueel de wijk waarin uw landbouwperceel ligt.****8: Voeg bij deze aanvraag een bewijs voor alle landbouwpercelen dat vermeldt dat u op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking waardoor de gebruiksschade is ontstaan, de gebruiker van het perceel bent. Dat bewijs kan bijvoorbeeld een kopie zijn van de pachtovereenkomst, een verklaring van de eigenaar bij een mondelinge overeenkomst of een akte van eigendom (als u als gebruiker zelf ook de eigenaar bent). Nummer elk bewijs en vul dat nummer in.** |
|  |
|  | 1:volg­nr. | 2: identificatie referentieperceel*(zie verzamelaanvraag)* | 3: perceelsnr.*(zie verzamel-aanvraag)* | 4: nr. kaart of luchtfoto | 5: opper-vlakte perceel | 6: gemeente | 7: deel- gemeente (en wijk) | 8: nr. van bewijsstuk |
|  | **1** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **2** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **3** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **4** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **5** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **6** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **7** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **8** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **9** |       |       |       |       |       |       |       |
|  | **10** |       |       |       |       |       |       |       |
|  |
| 7 | **Vul hieronder de volgnummers in van de percelen waarvan u ook zelf eigenaar bent, als dat van toepassing is.****U vindt de volgnummers in de linkerkolom van de tabel in vraag 6.** |
|  |       |
|  |
| 8 | **Bent u de enige gebruiker op alle percelen in het jaar van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking?****Dat plan kan een ruimtelijk uitvoeringsplan, een plan van aanleg of een beschikking houdende het opleggen van een erfdienstbaarheid tot openbaar nut zijn.** |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 11. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 9. |
|  |
|  | Gegevens van medegebruikers van het aangevraagde perceel of de percelen |
|  |
| 9 | **Vul hieronder de gegevens in van de andere gebruikers (vennoten, partners, betelers, bemesters, seizoenspachters …)****U vindt de volgnummers in de linkerkolom van de tabel in vraag 6.****Als er meer dan drie medegebruikers zijn, voegt u de gegevens van de andere gebruikers als een aparte bijlage bij uw aanvraag. Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 9'.****De eventuele gebruikerscompensatie kan maar één keer per landbouwperceel toegekend worden.** |
|  |
|  | **landbouwernummer medegebruiker 1** |  |
|  | voor- en achternaam of naam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen waarvan de persoon medegebruiker is in het jaar van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking |       |
|  |
|  | **landbouwernummer medegebruiker 2** |  |
|  | voor- en achternaam of naam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen waarvan de persoon medegebruiker is in het jaar van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking |       |
|  |
|  | **landbouwernummer medegebruiker 3** |  |
|  | voor- en achternaam of naam |       |
|  | straat, nummer en bus  |       |
|  | postnummer en gemeente  |       |
|  | telefoonnummer of gsm-nummer |       |
|  | e-mailadres  |       |
|  | volgnummers van de percelen waarvan de persoon medegebruiker is in het jaar van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking |       |
|  |
| 10 |  Krijgt u van de medegebruikers, vermeld in vraag 9, een volmacht? |
|  | [ ]  | ja. Voeg bij uw aanvraag een schriftelijke volmacht van alle medegebruikers. Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 10'. |
|  | [ ]  | nee. Laat de medegebruikers deze aanvraag mee ondertekenen. |
|  |
|  | Gegevens van andere vergoedingen van de overheid |
|  |
| 11 | Hebt u voor het perceel of de percelen waarvoor u een gebruikerscompensatie aanvraagt, al een andere vergoeding van de overheid aangevraagd of hebt u er al een vergoeding voor ontvangen? |
|  | [ ]  | ja. Ga naar vraag 12. |
|  | [ ]  | nee. Ga naar vraag 14. |
|  |
| 12 | **Vul in voor welke percelen u al een vergoeding hebt aangevraagd en/of gekregen.**Het volgnummer vindt u in de linkerkolom van de tabel in vraag 6.De ontvangstdatum hoeft u alleen in te vullen als u de vergoeding effectief hebt ontvangen.Als u de gebruikerscompensatie voor een perceel verkrijgt en als u in de toekomst voor hetzelfde perceel een compen-satie voor een soortgelijk verlies door toepassing van een ander vergoedingsmechanisme verkrijgt, zal de gebruikers-compensatie worden teruggevorderd op grond van artikel 6, §5, van het decreet van 27 maart 2003 met betrekking tot de vaststelling van de gebruikerscompensatie. |
|  |
|  |  | volg­nummer | aanvraag­datum | ontvangst­datum | vergoeding |
|  | een vergoeding voor verliezen ten gevolge van de actieve inschakeling van onroerend goed in de waterbeheersing |       |       |       |       | euro |
|  | jaarlijkse vergoeding natuur ter compensatie van een bemestingsverbod (vanaf het jaar van de inwerkingtreding van de maatregel) |       |       |       |       | euro |
|  | andere compensatie die een beperking van gebruik vergoedt. **Specificeer hieronder om welke vergoeding het gaat.** |       |       |       |       | euro |
|  |       |
|  |
|  |
| 13 | Waarom vraagt u naast die andere vergoeding ook een gebruikerscompensatie aan? |
|  | [ ]  | Ik heb de andere vergoeding niet binnen een jaar na de aanvraag verkregen. Voeg bij deze aanvraag een kopie van die aanvraag en het bewijs van de datum van die aanvraag. Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 13'. |
|  | [ ]  | Ik vind de andere vergoeding niet toereikend. **Motiveer hieronder waarom die vergoeding volgens u ontoereikend is.** Voeg bij deze aanvraag de berekening of afrekening van die vergoeding en het bewijs van de datum van uitbetaling. Als u hieronder te weinig plaats hebt voor uw motivering, voeg die dan als een aparte bijlage bij uw aanvraag. Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 13'. |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  | [ ]  | Ik vraag de compensatie om een andere reden aan. U hebt wellicht geen recht op de gebruikerscompensatie. Neem contact op met de Centrale Directie van de VLM om uitsluitsel te krijgen. |
|  |
|  | Extra perceelsgebonden informatie |
|  |
| 14 | Vul hieronder eventueel extra perceelsgebonden informatie in waarmee de VLM rekening moet houden bij de berekening van de eventuele vergoeding en vermeld telkens het volgnummer van het perceel.*U vindt de volgnummers in de linkerkolom van de tabel in vraag 6.**De gebruikerscompensatie omvat een vergoeding die wordt toegekend voor niet-terugverdienbare investeringen. Als u daarover extra perceelsgebonden informatie aan de VLM wilt meedelen, kunt u die hieronder noteren.**Investeringen die werden gedaan na de begindatum van het openbaar onderzoek over de instelling van de maatregel op het perceel, komen niet voor een vergoeding in aanmerking.**Voeg bij uw aanvraag eventuele bewijsstukken van perceelsgebonden investeringen voor het gedeelte dat nog niet terugverdiend is (aankoopbewijs, afschrijvingstabel enzovoort). Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 14'.**Als u hieronder te weinig plaats hebt voor de extra perceelgebonden informatie, voeg die dan als een aparte bijlage bij uw aanvraag. Daarop vermeldt u: 'bewijsstuk bij vraag 14'.* |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |       |
|  |
|  | Bij te voegen bewijsstukken |
|  |
| 15 | *Voeg de onderstaande bewijsstukken* ***altijd*** *bij uw aanvraag. Die bewijsstukken zijn* ***verplicht: zonder die bewijsstukken wordt uw aanvraag niet behandeld.**** *een* ***kaart*** *of kopie van de* ***luchtfoto*** *(bij voorkeur een kopie van de stukken die bij de verzamelaanvraag werden gevoegd: zie vraag 6), met een duidelijke vermelding van het landbouwperceel waarvoor u de gebruikerscompensatie aanvraagt, en eventueel een situatietekening of een kopie van een stratenplan, met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam*
* *een* ***bewijs voor alle landbouwpercelen*** *dat u op het ogenblik van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking waardoor de gebruiksschade is ontstaan, de* ***gebruiker van het perceel*** *bent. Dat bewijs kan bijvoorbeeld een kopie zijn van de pachtovereenkomst, een verklaring van de eigenaar bij een mondelinge overeenkomst of een akte van eigendom (als u als gebruiker zelf ook de eigenaar bent).*
 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 16 | *Voeg ook de volgende bewijsstukken bij uw aanvraag, voor zover ze van toepassing zijn:** *als er* ***meer dan drie medegebruikers*** *zijn, een apart document met de gegevens van de andere gebruikers*
* *als de eventuele medegebruikers een volmacht hebben gegeven, een schriftelijke* ***volmacht*** *van die medegebruikers*
* *als u een vergoeding hebt aangevraagd* ***op grond van een ander vergoedingsmechanisme*** *dan de gebruikers-compensatie, een van de onderstaande bewijsstukken (zie vraag 13):*
	+ *ofwel een kopie van de aanvraag van de andere vergoeding en het bewijs van de datum van die aanvraag*
	+ *ofwel de berekening of afrekening en het bewijs van de datum van uitbetaling van de andere vergoeding. Voeg daarbij eventueel de motivering waarom die vergoeding volgens u ontoereikend is en de bewijsstukken bij die motivering.*
* *eventueel andere bewijsstukken met betrekking tot* ***extra informatie*** *waarmee rekening gehouden moet worden voor de berekening van de vergoeding (zie vraag 14).*
 |
|  |
|  | Ondertekening |
|  |
| 17 | **Vul de onderstaande verklaring in.****De aanvrager is de persoon aan wie de gebruikerscompensatie mag worden toegekend voor de percelen, vermeld in vraag 6.****Als u over een volmacht van de eventuele medegebruikers van het perceel of de percelen beschikt, is uw handtekening voldoende. Als u niet over een volmacht beschikt, moeten alle medegebruikers deze verklaring mee ondertekenen. Als er meer dan vier gebruikers zijn, voegt u de gedateerde handtekening en de voor- en achternaam van alle andere eigenaars op een apart blad bij deze aanvraag.** |
|  | Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en in de bijgevoegde stukken naar waarheid zijn ingevuld en dat de eventuele gebruikerscompensatie gestort mag worden op het rekeningnummer, vermeld in vraag 4. |
|  |
|  | ****de aanvrager:**** | **Ik verklaar dat de gegevens uit mijn verzamelaanvraag en mijn diergegevens zoals die bij de Mestbank bekend zijn, alsook de gegevens over het melkquotum, de melklevering en de toeslagrechten zoals die bij ALV bekend zijn, door de VLM gebruikt mogen worden om mijn gebruikerscompensatie te bepalen.****Ik verklaar dat ikzelf of een medegebruiker die in vraag 9 vermeld wordt, op het moment van de inwerkingtreding van het bemestingsverbod de gebruiker is van de percelen waarvoor ik een aanvraag van een gebruikerscompensatie indien.**Ik ben ervan op de hoogte dat het bemestingsverbod intreedt op het moment waarop de aanvraagtermijn voor de gebruikerscompensatie begint te lopen en waarop de gebruikersschade die ik lijd ten gevolge van de vaststelling van het RUP, ingaat. |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | ****medegebruiker 1:**** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ****medegebruiker 2:**** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | ****medegebruiker 3:**** |  |
|  | datum | dag |    | maand |    | jaar |      |  |
|  | handtekening |       |
|  | voor- en achternaam |       |
|  |
|  | Hoe gaat het verder met uw aanvraag? |
|  |
| 18 | Binnen 30 dagen na de ontvangst van uw aanvraag laat de VLM u weten of uw aanvraag volledig is. Als uw aanvraag onvolledig is, moet u de ontbrekende stukken binnen 14 dagen na ontvangst van die melding aange¬tekend opsturen naar de VLM in uw provincie of afgeven tegen ontvangstbewijs. De VLM gaat dan opnieuw na of uw aanvraag volledig is en brengt u daarvan op de hoogte binnen 14 dagen na de ontvangst van de ontbrekende stukken.Binnen vier maanden nadat u de melding hebt ontvangen dat uw aanvraag volledig is, maakt de VLM een beslissing op, waarvan u met een aangetekende brief op de hoogte wordt gebracht. Die beslissing bevat het voorstel van de gebruikerscompensatie en de berekening ervan. Als u de beslissing betwist, kunt u binnen een termijn van dertig dagen bezwaar aantekenen. Stuur uw bezwaar¬schrift aangetekend op naar de Centrale Directie van de VLM of geef het ter plaatste af tegen ontvangstbewijs. Als u op tijd een bezwaar indient, onderzoekt de VLM of uw bezwaar gegrond is. U wordt binnen vier maanden nadat de bezwaar-termijn verstreken is, met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de definitieve beslissing van de VLM.Binnen zes maanden nadat u op de hoogte bent gebracht van de definitieve beslissing, stort de VLM de gebruikers-compensatie, voor zover daar sprake van is, op uw rekening. |
|  |
|  | Privacyverklaring |
|  |
| 19 | De Vlaamse Landmaatschappij, afgekort de VLM (naamloze vennootschap, met zetel in 1210 Brussel, Koning Albert II – laan 15, 0236.506.685, RPR Brussel) verwerkt uw persoonsgegevens in het kader van het algemeen belang voor  het vergoeden van schade die een gebruiker van een grond lijdt door gebruiksbeperkingen (decreet van 27 maart  2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut). Als u niet wilt dat we uw gegevens verwerken, kunt u dat melden door te mailen naar info@vlm.be. We kunnen u dan mogelijk de dienst die u vraagt, niet verstrekken. U kunt ook altijd mailen om te vragen welke persoonsgegevens we verwerken en u kunt ze laten verbeteren of verwijderen. We vragen dan een bewijs van uw identiteit zodat we uw gegevens niet meedelen aan iemand die er geen recht op heeft. Als u vragen hebt over de manier waarop we uw gegevens verwerken en om uw rechten uit te oefenen, kunt u contact opnemen met de functionaris voor gegevensbescherming van de Vlaamse Landmaatschappij door te mailen naar FG-VLM@vlm.be of te schrijven naar de functionaris voor gegevensbescherming VLM op het bovenvermelde adres. Bent u het niet eens met de manier waarop we uw gegevens verwerken, dan kunt u zich wenden tot de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (Koning Albert II-laan 15, 1210 Brussel - <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>).Ons beleid op het vlak van gegevensverwerking vindt u op [www.vlm.be](http://www.vlm.be). |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Toelichting bij de aanvraag van een gebruikerscompensatie** |
|  | ///////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////////// |
|  |
|  | Waarvoor dient dit formulier? |
|  |
|  | *Met dit formulier kan de gebruiker van een perceel bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) een gebruikerscompensatie aanvragen.**Een gebruikerscompensatie is de vergoeding voor schade die veroorzaakt wordt door:** *een wijziging van de gebiedsaanduiding landbouw naar een groene gebiedsaanduiding, opgenomen in een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg*
* *het aanbrengen met een ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg van een nieuwe overdruk ecologisch belang, ecologische waarde, overstromingsgebied, reservaat of valleigebied, op een zone die onder de gebiedsaanduiding landbouw valt*
* *een beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt op een zone die onder de gebiedsaanduiding landbouw valt.*
 |
|  |
|  | Aan wie en wanneer bezorgt u dit formulier? |
|  |
|  | *U moet de aanvraag van een gebruikerscompensatie met een aangetekende brief bezorgen aan de provinciale afdeling van de VLM waar (het grootste deel van) het perceel ligt. U kunt uw aanvraag er ook persoonlijk afgeven tegen ontvangstbewijs.**U moet uw aanvraag van een gebruikerscompensatie hebben bezorgd binnen één jaar na de inwerkingtreding van de maatregel (i.c. het bemestingsverbod) waardoor de gebruikersschade is ontstaan.* |
|  |
|  | Aan welke voorwaarden moet een perceel voldoen? |
|  |
|  | *Om voor een gebruikerscompensatie in aanmerking te komen, moet het perceel aan alle onderstaande voorwaarden voldoen:*1. *Het perceel is in het kalenderjaar dat voorafgaat aan het jaar van de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt, aangegeven in de verzamelaanvraag. Door de opname van het perceel in de verzamelvraag is het perceel automatisch geregistreerd in het GBCS (Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem).*
2. *Het perceel ligt vóór de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan, het plan van aanleg of de beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt, in een zone met gebiedsaanduiding landbouw.*
3. *Het perceel ligt na de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg in een zone met een groene gebiedsaanduiding of krijgt een nieuwe overdruk ecologisch belang, ecologische waarde, overstromingsgebied, reservaat of valleigebied, of het perceel krijgt meer beperkingen op het vlak van gebruik opgelegd door een beschikking die een erfdienstbaarheid tot openbaar nut oplegt.*
4. *Het perceel heeft een oppervlakte van ten minste 0,5 ha of behoort tot een groep getroffen percelen van dezelfde gebruiker met een totale oppervlakte van ten minste 0,5 ha.*

*Voor de berekening van de compensatie wordt alleen rekening gehouden met het gedeelte van het perceel dat voldoet aan voorwaarde 1 tot en met 3.* |
|  |
|  | Wie kan een gebruikerscompensatie aanvragen? |
|  |
|  | *Alleen gebruikers van een perceel kunnen een gebruikerscompensatie aanvragen. Een gebruiker moet aan de onder-staande vier voorwaarden voldoen:** *De gebruiker is een natuurlijk persoon of rechtspersoon die een zakelijk recht heeft op de grond. Het gaat meer bepaald om het eigendomsrecht, het vruchtgebruik, het recht van gebruik of bewoning, het recht van opstal, het recht van erfpacht of een erfdienstbaarheid op de grond. De gebruiker die een persoonlijk recht heeft op de grond, komt eveneens in aanmerking voor de gebruikerscompensatie. Hij kan de grond huren, pachten, in bruikleen hebben, kosteloos gebruiken enzovoort.*
* *De gebruiker is als landbouwer geïdentificeerd in het GBSC, waardoor hij een landbouwnummer heeft.*
* *De aanvrager gebruikt de grond waarvoor hij een gebruikerscompensatie aanvraagt effectief op het moment van de inwerkingtreding van het plan of de beschikking.*
* *De aanvrager (of de medegebruiker) ondervindt effectief schade op het perceel door bijkomende gebruiksbeperkingen, ten gevolge van de bestemmingswijzigingen zoals vastgesteld in het ruimtelijk uitvoeringsplan.*

*Als u op grond van een ander vergoedingsmechanisme een vergoeding kunt krijgen die tot doel heeft de schade te vergoeden van een gebruiksbeperking, komt u alleen in de onderstaande gevallen in aanmerking voor de gebruikers-compensatie:** *als de vergoeding op grond van het andere vergoedingsmechanisme niet werd verkregen binnen een jaar na de aanvraag ervan. In dat geval kunt u een gebruikerscompensatie aanvragen tot twee jaar nadat u de eerste vergoeding hebt aangevraagd.*
* *- als de vergoeding op grond van het andere vergoedingsmechanisme ontoereikend is. De vervaltermijn van één jaar voor het aanvragen van de gebruikerscompensatie begint in dat geval te lopen vanaf de dag waarop de andere vergoeding werd uitbetaald.*
 |
|  |
|  | **Waar vindt u meer informatie over dit formulier?** |
|  |
|  | *Gebruik de recentste versie van dit formulier. U vindt die op de website van de VLM (*www.vlm.be *> Formulieren).* *Als u graag meer informatie wilt, stuur dan een e-mail naar de Centrale Directie van de VLM:* vergoedingen@vlm.be*.* |
|  |