



Deze twee tomatenbedrijven bouwen samen, weliswaar in twee of drie bouwfases, ongeveer 20 ha serres. De eerste fase is inmiddels gerealiseerd.

Op de site zijn momenteel ruim 10 ha serres gebouwd en 75.000 m³ regenwateropvang voorzien. Het drainwater wordt ter plaatse volledig gezuiverd en gemengd met regenwater, zodat het hergebruikt kan worden. De tuinders kozen voor serres met een hoge isolatiewaarde en maximale lichtdoorlatendheid. Ze exploiteren ook een warmtekrachtkoppeling (WKK) om zo met één motor warmte, CO₂ en elektriciteit te produceren. De WKK-motor produceert elektriciteit voor ruim 10.000 gezinnen.

In de winter 2013-2014 wordt de groenbuffer rond het gebied aangelegd. Deze groenbuffer is overal minstens 10 meter breed. Er zullen meer dan 4.000 inheemse planten, struiken en bomen worden aangeplant zodat de visuele hinder maximaal wordt beperkt.

De glastuinbouwzone wordt ontsloten via de Karreweg op de E17. De aanpassing van het kruispunt Karreweg - Oudenaardsesteenweg en de aanpassing van de Karreweg starten in september 2013. Deze werken zullen worden uitgevoerd door de Vlaamse Landmaatschappij in samenspraak met de beheerders van de wegen, namelijk het Agentschap Wegen en Verkeer, de stad Deinze en de gemeente Kruishoutem. Om de verkeersveiligheid aan het kruispunt Karreweg - Oudenaardsesteenweg te verbeteren, werd de brug over de E17 al aangepast van 2 rijvakken per rijrichting naar 1 rijvak per rijrichting.

MEER INFO:

Vlaamse Landmaatschappij, Regio West, Vestiging Gent, Ganzendries 149, 9000 Gent
evelyne.goemaere@vlm.be - 09 244 85 00 - www.vlm.be (typ in de zoekfunctie 'Stokstorm')

VU: Vlaamse Landmaatschappij, ir. Toon Denys, gedeleg. bestuurder, Gulden Vlieslaan 72, 1060 Brussel - sept. 2013

GLASTUINBOUWZONES in Vlaanderen

duurzaam, innovatief, samenwerken

VLM
VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ
www.vlm.be



De glastuinbouwsector

De glastuinbouwsector is een belangrijke economische sector in de provincie Oost-Vlaanderen. Glastuinbouw realiseert een grote toegevoegde waarde en zorgt voor heel wat rechtstreekse en onrechtstreekse tewerkstelling.

De dynamiek van de sector wordt echter afgeremd door een gebrek aan nieuwe vestigings- of uitbreidingsmogelijkheden. Eén van de beleidsmaatregelen die aan deze problematiek oplossing kan bieden, is de ontwikkeling van glastuinbouwzones.

Glastuinbouwzones in Vlaanderen

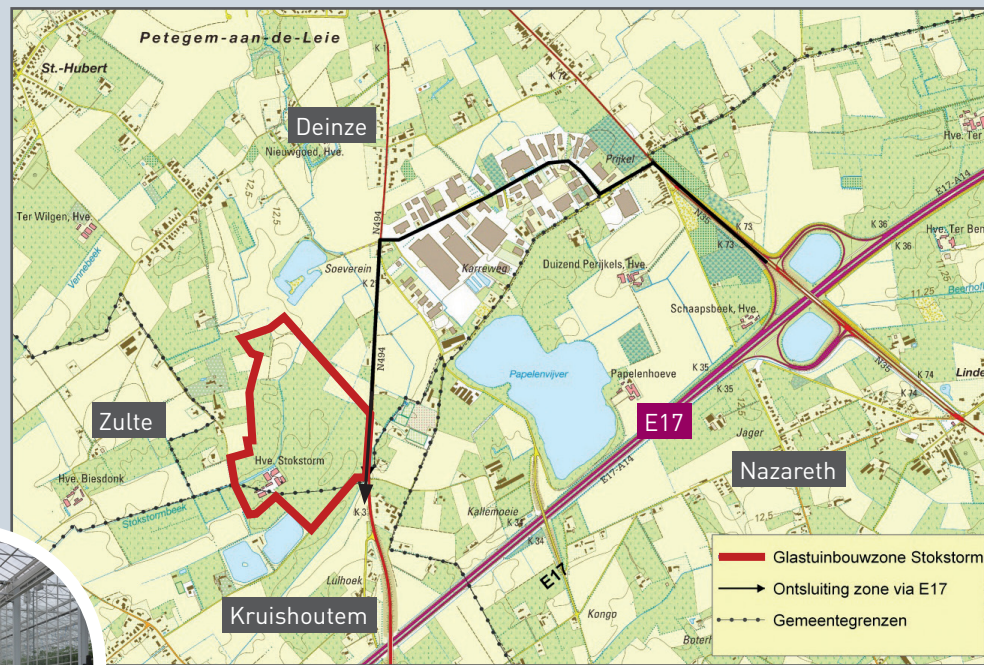
Een duurzame glastuinbouwzone is een terrein van minstens 30 ha waar glastuinbouwbedrijven zich met absolute rechtszekerheid kunnen vestigen en waar naast de bedrijven een aantal gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig zijn. Dergelijke ruimtelijke concentratie biedt mogelijkheden tot samenwerking van bedrijven.

De ontwikkeling van glastuinbouwzones in Vlaanderen krijgt stilaan concrete vorm. Anno 2013 is voor een drietal glastuinbouwprojecten in Vlaanderen een Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd, nl. Stokstorm (in Oost-Vlaanderen), Oudenburg en Roeselare (beide in West-Vlaanderen). Tal van andere projecten op gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau zitten in de pijplijn. De zone Stokstorm, op de grens van Deinze-Kruishoutem, is het project dat het eerst werd ontwikkeld in Vlaanderen. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) nam hiervoor het initiatief. De ontwikkeling van een glastuinbouwzone was één van de maatregelen voorzien in het richtplan van het landinrichtingsproject Leie en Schelde.



De glastuinbouwzone Stokstorm

De gronden werden in de periode 2002-2007 aangekocht door de Vlaamse Landmaatschappij. De projectzone is 35 ha groot en ligt langs de Karreweg en de Stokstormestraat op de grens Deinze-Kruishoutem. Het project ligt vlakbij het Provinciaal Proefcentrum voor de Groenteteelt (PCG). De glastuinbouwzone wordt via het bedrijventerrein de Prijkels goed ontsloten op de E17.



De provincie Oost-Vlaanderen nam in 2006 het initiatief om een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) op te maken voor deze zone met specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor de glastuinbouw en met garantie voor een duurzame inrichting van het gebied.

Bij de verkoop van haar gronden besliste de VLM om strikte voorwaarden op te leggen. Enkel bedrijven die voldoende duurzaamheidsmaatregelen voorzien, kwamen in aanmerking om de gronden te kopen. In 2010 organiseerde de VLM een open oproep naar clusters van glastuinbouwbedrijven die zich wensten te vestigen op deze site. De kandidaten moesten in groep, voor het totale gebied, een motiveringsnota, een inrichtingsplan, een financieel plan en een overzicht van de duurzaamheidsmaatregelen indienen bij de VLM.

Het project van de bedrijven 'Tomato Masters' en 'Het Groene Huis', twee tomatenbedrijven die intensief samenwerken, werd geselecteerd als meest duurzame cluster.

