



Vlaanderen
is open ruimte

Programmatische aanpak stikstof

Vrijwillige stopzettings- en reconversieregeling voor oranje

bedrijven en bedrijven uit de maatwerkgebieden

**VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ**

Het webinar start om 14 uur

Praktische afspraken

- ▶ De toelichting bestaat uit twee delen
 - Deel 1: Toelichting van de regeling
 - Deel 2: Vragen
- ▶ Typ uw naam, eventueel uw organisatie en e-mailadres in als u een vraag wil stellen.
- ▶ Een deel van de vragen worden onmiddellijk na de presentatie mondeling beantwoord. De antwoorden op de andere vragen komen later beschikbaar op de website van de VLM.
- ▶ De presentatie wordt opgenomen en wordt nadien op www.vlm.be (flankerend beleid voor oranje bedrijven en bedrijven uit de maatwerkgebieden) gepubliceerd.

Inleiding

De Vlaamse Regering heeft op 20 september 2024 het flankerend beleid in uitvoering van de programmatische aanpak stikstof (PAS) goedgekeurd.

Dit flankerend beleid ondersteunt de herstructurering van landbouwbedrijven (veehouderijen) die via hun stikstofuitstoot een grote impact hebben op nabijgelegen, Europees te beschermen natuurgebieden.

Dit flankerend beleid werd goedgekeurd door de Europese Commissie op 20 juni 2024.

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting en de reconversie?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?
4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?
5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?
6. Hoe verloopt de procedure?

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling

- Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
- Wie komt in aanmerking?
- Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
- Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
- Wat na de stopzetting?

2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?

3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?

4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?

5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

6. Hoe verloopt de procedure?

De stopzettings- of reconversieregeling

- Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
- Wie komt in aanmerking?
- Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
- Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
- Wat na de stopzetting en de reconversie?

Welke vergoedingen kunt u aanvragen?

EEN STOPZETTINGSVERGOEDING OF EEN RECONVERSIEVERGOEDING VOOR EEN RECONVERSIE NAAR AKKERBOUW

- ▶ In beide gevallen moet u het houden van dieren volledig stop te zetten.
- ▶ In beide gevallen hebt u 3 jaar de tijd (vanaf het moment van de aanvraag) om het houden van dieren volledig stop te zetten en de reconversie uit te voeren (inclusief het stopzetten van het houden van dieren).
- ▶ In beide gevallen kan u een sloopvergoeding aanvragen.
- ▶ In beide gevallen kan u bedrijfsgebouwen en landbouwgronden te koop aanbieden. Bedrijfsgebouwen en landbouwgronden komen steeds in aanmerking voor aankoop op voorwaarde dat de deel uitmaken van de exploitatiezetel of de huiskavel en op voorwaarde dat u voldoet aan de voorwaarden voor in aanmerking te komen voor een stopzettings- of reconversievergoeding.
- ▶ In beide gevallen kunt u ook het gebruik van landbouwgronden (zoals weilanden) stopzetten en hiervoor een vergoeding ontvangen.
- ▶ In beide gevallen hebt u recht op een vergoeding voor bedrijfsadvies.

Welke vergoedingen kunt u aanvragen?

WAT IS DAN HET VERSCHIL TUSSEN DE STOPZETTINGSVERGOEDING EN DE RECONVERSIEVERGOEDING?

Wanneer u voor een reconversievergoeding kiest, dan kunt u ook investeringssteun krijgen bovenop de stopzettingsvergoeding

VERGOEDING VOOR BEDRIJFSADVIES

Enkel voor dossiers die volledig worden verklaard

Wie komt in aanmerking?

Een exploitatie waarop vee wordt gehouden met een impactscore van 5% voor vermesting of meer (oranje bedrijven)

- ▶ Ook exploitaties met een impactscore van meer dan 50% komen in aanmerking
- ▶ Exploitanten maken een eigen berekening met de meest recente (online-)impactscoretool

Een exploitatie waarop vee wordt gehouden gelegen in een maatwerkgebied (of 2 km rond dit gebied)

Turnhouts Vennengebied; Kalmthoutse heide; Mechelse heide; De Maten; Voerstreek

Bij twijfel kunt u de vraag stellen via het emailadres FlankerendbeleidPAS@VLM.be

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Tijdig indienen
- ▶ Exploitatie ligt in het Vlaamse Gewest
- ▶ Het houden van dieren volledig, vrijwillig en definitief stopzetten
- ▶ Het houden van dieren mag nog niet gestopt zijn bij aanvraag
- ▶ Een onafgebroken stalbezetting sinds de laatste 5 jaar
- ▶ Het bedrijf beschikt over alle vereiste vergunningen op moment van aanvraag (omgeving/milieu en bouw)
- ▶ Minstens sinds het productiejaar 2018 is voldaan aan de aangifteplicht

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Tijdig indienen
- ▶ Exploitatie ligt in het Vlaamse Gewest
- ▶ Het houden van dieren volledig, vrijwillig en definitief stopzetten
- ▶ Het houden van dieren mag nog niet gestopt zijn bij aanvraag
- ▶ Een onafgebroken stalbezetting sinds de laatste 5 jaar
- ▶ Het bedrijf beschikt over alle vereiste vergunningen op moment van aanvraag (omgeving/milieu en bouw)
- ▶ Minstens sinds het productiejaar 2018 is voldaan aan de aangifteplicht

De aanvraag kan ingediend worden vanaf 1 november 2024. Oranje bedrijven (en ook piekbelasters) kunnen een aanvraag indienen tot en met 15 januari 2025. Bedrijven uit de maatwerkgebieden kunnen ook nog na 15 januari 2025 een aanvraag indienen. Voor deze bedrijven werd op vandaag geen uiterste datum voor indiening bepaald.

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Tijdig indienen
- ▶ Exploitatie ligt in het Vlaamse Gewest
- ▶ Het houden van dieren volledig vrijwillig en definitief stopzetten
- ▶ Het houden van dieren mag nog niet gestopt zijn bij aanvraag
- ▶ Een onafgebroken stalbezetting sinds de laatste 5 jaar
- ▶ Het bedrijf beschikt over alle vereiste vergunningen op moment van aanvraag (omgeving/milieu en bouw)
- ▶ Minstens sinds het productiejaar 2018 is voldaan aan de aangifteplicht

Onafgebroken benut betekent evenwel dat een beperkte leegstand mogelijk is als die valt onder de gangbare gebruiken (gebruikelijke invulling) bij het houden van vee. Een tijdelijke leegstand zoals de sanitaire leegstand of voor het herstellen of hernieuwen van installaties zijn gekende gebruiken.

De exploitatie moet op het moment van aanvraag benutbaar zijn voor het houden van dieren. De mestbankaangifte zal gecontroleerd worden op aanwezigheid van dieren in de stallen op het moment van de aanvraag.

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Tijdig indienen
- ▶ Exploitatie ligt in het Vlaamse Gewest
- ▶ Het houden van dieren volledig vrijwillig en definitief stopzetten
- ▶ Het houden van dieren mag nog niet gestopt zijn bij aanvraag
- ▶ Een onafgebroken stalbezetting sinds de laatste 5 jaar
- ▶ Het bedrijf beschikt over alle vereiste vergunningen op moment van aanvraag (omgeving/milieu en bouw)
- ▶ Minstens sinds het productiejaar 2018 is voldaan aan de aangifteplicht

De vergunningen zijn niet vervallen, geschorst of opgeheven op het moment van de aanvraag. Als een veehouder een beroep wil doen op 'het vermoeden van vergunning' van een veestal, dan laat hij de stal opnemen in het vergunningenregister bij de gemeente.

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Het bedrijf bevindt zich niet in moeilijkheden
- ▶ Geen bevel tot terugvordering van eerder gekregen steun
- ▶ Geen cumul met andere overheidssteun voor dezelfde kosten waarvoor via deze regeling een vergoeding wordt gevraagd
- ▶ Geen grote onderneming
- ▶ Nog geen vergoedingen gekregen ter uitvoering van de inrichtingsnota's, met uitzondering van tegemoetkomingen voor bedrijfsadvies

VERKLARINGEN OP EREWOORD BIJ DE AANVRAAG

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Het bedrijf bevindt zich niet in moeilijkheden
- ▶ Geen bevel tot terugvordering van eerder gekregen steun
- ▶ Geen cumul met andere overheidssteun voor dezelfde kosten waarvoor via deze regeling een vergoeding wordt gevraagd
- ▶ Geen grote onderneming
- ▶ Nog geen vergoedingen gekregen ter uitvoering van de inrichtingsnota's

Een onderneming in moeilijkheden is een bedrijf, geëxploiteerd door een rechtspersoon, landbouwer, met een negatief eigen vermogen of een bedrijf, geëxploiteerd door een natuurlijke persoon, landbouwer of een maatschap, waarvan de kredieten opgezegd zijn of waarvan er beslag op inkomsten werd gelegd.

Tot grote ondernemingen behoren bedrijven waar meer dan 250 personen werkzaam zijn en waarvan de jaaromzet 50 miljoen EUR of het jaarlijkse balanskapitaal 43 miljoen EUR overschrijdt. Het landbouwbedrijf is eveneens niet meer dan 25% in handen van een grote onderneming.

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Als u voor de reconversievergoeding kiest dan zijn er nog de volgende bijkomende voorwaarden:
 - De reconversie is nog niet gestart op het moment van de aanvraag
 - U bent nog niet met rustpensioen

Wat zijn de andere voorwaarden?

- ▶ Als u een sloopvergoeding wenst aan te vragen:
 - De sloopwerken zijn nog niet gestart op het moment van de aanvraag
 - De sloopwerken dient u te laten uitvoeren door een erkende sloopfirma

Wat zijn bijkomende voorwaarden voor de uitbetaling

- ▶ Tijdig de aanvraag tot uitbetaling indienen
- ▶ Het houden van dieren is effectief en definitief gestopt:
 - De stalinrichting is verwijderd
 - Het vergunningenbesluit is aangepast
- ▶ U beschikt over al de nodige bewijsstukken zoals facturen, betalingsbewijzen en sloopattesten

Wat zijn bijkomende voorwaarden voor de uitbetaling

- ▶ Tijdig de aanvraag tot uitbetaling indienen
- ▶ Het houden van dieren is effectief en definitief gestopt:
 - De stalinrichting is verwijderd
 - Het vergunningenbesluit is aangepast
- ▶ U beschikt over al de nodige bewijsstukken zoals facturen, betalingsbewijzen en sloopattesten

*Binnen de termijn van **1 jaar** na de datum waarop, conform de aanvraag:*

- ▶ *Het **houden van dieren is stopgezet***

OF

- ▶ *De **reconversie is uitgevoerd (incl. het stopzetten van het houden van dieren)***

Wat zijn bijkomende voorwaarden voor de uitbetaling

- ▶ Tijdig de aanvraag tot uitbetaling indienen
- ▶ Het houden van dieren is effectief en definitief gestopt:
 - De stalinrichting is verwijderd
 - **Het vergunningenbesluit is aangepast**
- ▶ U beschikt over al de nodige bewijsstukken zoals facturen, betalingsbewijzen en sloopattesten

Hoe? De stopzetting van de vergunde stal dient te worden gemeld bij de vergunningverlenende overheid binnen de twee maanden na het stopzetten van de veehouderij. Die melding moet digitaal gebeuren via het online omgevingsloket.

Wat na de stopzetting en de reconversie

- ▶ Er kan voor de exploitatie die wordt stopgezet geen vergunning meer verkregen worden die leidt tot de uitstoot van NH₃-emissies uit stallen
- ▶ Na het stopzetten kan de exploitant geen veeteeltactiviteit opnieuw beginnen op een andere plaats
- ▶ Alle NER worden geannuleerd voor de exploitatie die wordt stopgezet
- ▶ Na de reconversie voert u de activiteiten nog minimaal vijf jaar verder uit. Anders terugvordering.
- ▶ Bepalingen uit de regelgeving zonevreemde functiewijzigingen worden nageleefd
- ▶ Woonrecht voor uw langstlevende echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende partner of van uw afstammelingen, en hun respectieve gezinsleden

Wat na de stopzetting en de reconversie

- ▶ Er kan voor de exploitatie die wordt stopgezet geen vergunning meer verkregen worden die leidt tot de uitstoot van NH₃-emissies uit stallen
- ▶ Na het stopzetten kan de exploitant geen veeteeltactiviteit opnieuw beginnen op een andere plaats
- ▶ **Alle NER worden geannuleerd voor de exploitatie die wordt stopgezet**
- ▶ Na de reconversie voert u de activiteiten nog minimaal vijf jaar verder uit. Anders terugvordering.
- ▶ Bepalingen uit de regelgeving zonevreemde functiewijzigingen worden nageleefd
- ▶ Woonrecht voor uw langstlevende echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende partner of van uw afstammelingen, en hun respectieve gezinsleden

Bij meerdere exploitaties worden alleen de NER geannuleerd die zijn aangewend om dieren te houden op de exploitatie die wordt stopgezet. Het aantal dieren waarvoor de NER worden geannuleerd, is het gemiddelde van het aantal dieren op de exploitatie die wordt stopgezet, op basis van de mestbankaangifte voor de drie jaren voor het jaar waarin de aan vraag werd ingediend.

Wat na de stopzetting en de reconversie

- ▶ Er kan voor de exploitatie die wordt stopgezet geen vergunning meer verkregen worden die leidt tot de uitstoot van NH₃-emissies uit stallen
- ▶ Na het stopzetten kan de exploitant geen veeteelactiviteit opnieuw beginnen op een andere plaats
- ▶ Alle NER worden geannuleerd voor de exploitatie die wordt stopgezet
- ▶ Na de reconversie voert u de activiteiten nog minimaal vijf jaar verder uit. Anders terugvordering.
- ▶ Bepalingen uit de regelgeving zonevremde functiewijzigingen worden nageleefd
- ▶ Woonrecht voor uw langstlevende echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende partner of van uw afstammelingen, en hun respectieve gezinsleden

Na de stopzetting kan de bedrijfswoning door de landbouwer verder worden bewoond zonder een zonevremde functiewijziging aan te vragen. Meer nog, het stikstofdecreet voerde het woonrecht in. Dit is het recht om de woning residentieel te bewonen. In geval van overdracht is een voorafgaande omgevingsvergunning vereist voor de wijziging van de hoofdfunctie als de woning niet opnieuw ten dienste staan van landbouwactiviteiten.

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting en de reconversie?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?
4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?
5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?
6. Hoe verloopt de procedure?

Hoe dient u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding in

- ▶ De exploitant dient het volledig ingevulde en **ondertekende aanvraagformulier (met de bijlagen)** in via het **Loket Landinrichting (vanaf 1 november 2024)**. De aanvraagformulieren komen ter beschikking op de VLM-website.
- ▶ Als het adviesbureau de aanvraag doet, dan moet **het volmachtformulier** te worden ingevuld en meegestuurd.
- ▶ U start de aanvraag in het loket met de keuze van de juiste aanvraag (en aanvraagformulier) en geeft de kadastrale gegevens in van één perceel waarop gebouwen van de exploitatie aanwezig zijn

Hoe dient u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding in

- ▶ De exploitant dient het volledig ingevulde en ondertekende **aanvraagformulier (met de bijlagen)** in via het Loket Landinrichting
- ▶ Als het adviesbureau de aanvraag doet, dan moet **het volmachtformulier** te worden ingevuld en meegestuurd.
- ▶ U start de aanvraag in het loket met de keuze van de juiste aanvraag (en aanvraagformulier) en geeft de kadastrale gegevens in van één perceel waarop gebouwen van de exploitatie aanwezig zijn in

Op het aanvraagformulier vult u identificatiegegevens in, duidt u de voorwaarden aan waaraan u voldoet en kruist u toestemmingen en verklaringen op erewoord aan. Verder zijn er een aantal verplichte en facultatieve bijlagen. U duidt dit aan op het aanvraagformulier en laadt de bijlagen op in het loket.

Het aanvraagformulier: een aantal aandachtspunten

- ▶ De **geplande begin- en einddatum** van stopzetting van de veehouderij. De begindatum ligt na het tijdstip van de indiening van de aanvraag. De einddatum ligt minstens voor het einde van de vergunningstermijn en binnen de drie jaar na het tijdstip van de indiening van de aanvraag. De einddatum is belangrijk in functie van de berekening van de top-up
- ▶ De berekening van de **impactscore** van de exploitatie met de meest recente online impactscoretool op basis van de actuele vergunningsgegevens
- ▶ In geval van **sloop**: een opsomming van alle onderdelen die gesloopt zullen worden en de geplande **begin en einddatum** van de sloop
- ▶ In geval van **reconversie**: een **plan van aanpak** voor de reconversie naar een akkerbouwer met hierin opgenomen de gevraagde reconversie en de geplande **begin- en einddatum**
- ▶ In geval van **reconversie**: een opsomming van alle gebouwen met per gebouw de vermelding of u voor **het gebouw** in kwestie **een stopzettingsvergoeding** wil, dan wel of u het gebouw in kwestie in rekening wil brengen om **de investeringsvergoeding** te berekenen.

Hoe dient u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding in

- ▶ De exploitant dient het volledig ingevulde en **ondertekende aanvraagformulier** (met de bijlagen) in via het Loket Landinrichting
- ▶ Als het adviesbureau de aanvraag doet, dan dient **het volmachtformulier** te worden ingevuld en meegestuurd.
- ▶ U start de aanvraag in het loket met de keuze van de juiste aanvraag (en aanvraagformulier) en geeft de kadastrale gegevens in van één perceel waarop gebouwen van de exploitatie aanwezig zijn in

De aanvraag wordt ondertekend door alle belanghebbenden:

- *alle betrokken exploitanten;*
- *de houder(s) van de milieuvergunningen en de stedenbouwkundige vergunningen of van de omgevingsvergunningen;*
- *de eigenaar van de nutriëntenemissierechten;*
- *iedereen die een eigendomsrechten of een ander zakelijk of persoonlijk rechten heeft ten aanzien van een of meerdere onderdelen van de exploitatie in kwestie (dus ook de eigenaar van landbouwgronden die de eigenaar te koop aanbiedt of waarvan de exploitant aangeeft het gebruik van die landbouwgronden stop te zetten).*

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. **Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?**
4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?
5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?
6. Hoe verloopt de procedure?

Hoe dient u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies in

- ▶ Het adviesbureau dient het **aanvraagformulier (met de bijlagen)** in via **het Loket Landinrichting** binnen het jaar nadat de aanvraag van de betrokken exploitant is afgewerkt met een akkoord, een niet-akkoord, een intrekking of een verval van de aanvraag. Het aanvraagformulier komt ter beschikking op de VLM-website.
- ▶ Dossier moet volledig zijn verklaard
- ▶ Is maximaal 10.000 euro per exploitatie

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?
4. **Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?**
5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?
6. Hoe verloopt de procedure?

Aanvraag tot uitbetaling van de stopzettings- of reconversievergoeding

Binnen de termijn van **1 jaar** na de datum waarop, conform de aanvraag:

- ▶ Het **houden van dieren is stopgezet**

OF

- ▶ De **reconversie** is uitgevoerd (incl. het stopzetten van het houden van dieren)

Aanvraag tot uitbetaling van de stopzettings- of reconversievergoeding

Toe te voegen documenten:

- ▶ Een kopie van het **aangepaste vergunningenbesluit**. In geval van reconversie wordt bij de aanvraag ook het bewijs toegevoegd dat de exploitatie in kwestie over een aangepaste omgevingsvergunning beschikt.
- ▶ **Foto's** van de stopgezette stallen en verwijderde binneninrichting
- ▶ Facturen, betalingsbewijzen en sloopattesten.
- ▶ In geval van reconversie, bewijs dat u voor de investeringen een VLIF-aanvraag hebt ingediend.

Steekproef terreincontrole

Aanvraag tot uitbetaling van de sloopvergoeding

Bij te voegen bewijsstukken bij de aanvraag:

- ▶ Een kopie van de **aangepaste omgevingsvergunning**
- ▶ **Sloopopvolgingsplan**, conform verklaard door Tracimat
- ▶ **Sloopattest**, toegekend door Tracimat
- ▶ Een **mestafzetdocument** (indien nodig)
- ▶ **Bewijzen van uitgaven** die vergoed worden
- ▶ **Foto's** van put na verwijdering beton en na nivellering

Steekproef terreincontrole

Aanvraag tot uitbetaling van de stopzettings- of reconversievergoeding

- ▶ Binnen de termijn van **1 jaar** na datum volgens de aanvraag. De aanvraagformulieren komen ter beschikking op de VLM-website.
- ▶ VLM kan termijnsverlenging toestaan tot maximum 5 jaar (in het geval u nog niet over alle of een deel van de bewijsstukken beschikt). Een aanvraagformulier voor de aanvraag van een termijnsverlenging komt ter beschikking op de VLM-website.

Voorbeeld

U beschikt nog niet over alle bewijsstukken om de sloopvergoeding binnen de termijn van 1 jaar aan te vragen. U vraagt dan een termijnsverlenging aan en u motiveert dit.

INHOUD PRESENTATIE

1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?
4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?
5. **Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?**
6. Hoe verloopt de procedure?

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investeringen		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor de winstderving wordt bepaald op basis van het gemiddelde van de fiscaal aangegeven nettowinsten van de laatste drie jaar
- ▶ Net zoals bij onteigening

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - **een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;**
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor waardeverlies van dieren:

- ▶ Enkel voor dieren die op een economisch nadelig moment gestopt worden (dus geen vergoeding voor dieren die in een ronde-systeem worden gehouden).
- ▶ De vergoeding wordt berekend op basis van het gemiddeld aantal dieren, op basis van de mestbankaangifte, van de laatste 3 jaar voorafgaand aan het indienen van de aanvraag (maximaal aantal dieren die in aanmerking worden genomen komt overeen met de vergunde aantallen, verminderd met een leegstandpercentage).

Voorbeeld

Bij het beëindigen van de varkenshouderij zullen de fokzeugen vroeger dan voorzien verkocht worden vandaar dat fokzeugen in aanmerking komen voor een vergoeding voor waardeverlies van dieren. Een exploitatie is vergund voor 220 zeugen. Het aantal zeugen dat maximaal in aanmerking kan genomen worden voor de berekening van de vergoeding bedraagt 198 zeugen. Het kan dus zijn dat het gemiddeld aantal zeugen van de laatste 3 jaar in de mestbankaangifte hoger is. In normale omstandigheden is er een jaarlijkse vervanging van 40% van de fokzeugen, bijgevolg wordt 60% (119 zeugen) niet vervangen en aangehouden. Voor deze 60% van de fokzeugen (119 zeugen) treedt een verlies op. De vergoeding voor deze fokzeugen wordt berekend op basis van het waardeverschil tussen fokzeugen en reforme zeugen.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - **een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;**
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen:

- ▶ Voor gebouwen die gebruikt worden voor de veehouderij en die niet in rekening worden gebracht voor een investeringsvergoeding
- ▶ Eerst wordt de nieuwbouwwaarde van het gebouw bepaald (aan de hand van de geïndexeerde VLIF normen uit 2011 -> verschil tussen de meest recente ABEX-index op het moment van indiening van de aanvraag en de tweede ABEX-index van 2011)
- ▶ Vervolgens wordt de actuele waarde bepaald door rekening te houden met de leeftijd, afschrijvingstermijnen en staat van het gebouw
- ▶ Als de stal gesloopt wordt, dan wordt de volledige actuele waarde vergoed
- ▶ Als de stal niet gesloopt wordt, dan heeft de stal nog een toekomstwaarde. De toekomstwaarde wordt niet vergoed wordt

Voorbeeld

Een stal heeft een berekende nieuwbouwwaarde van 800.000 euro. Deze stal is volledig afgeschreven maar is nog in goede staat. De actuele waarde van deze stal wordt vastgelegd op 240.000 euro. Deze stal wordt niet gesloopt maar heeft slechts een kleine toekomstwaarde. Het gebruik van deze stopgezette stal zal in de toekomst beperkt zijn. De toekomstwaarde wordt vastgelegd op 80.000 euro. De vergoeding voor deze stal bedraagt dan 160.000 euro (=240.000 euro – 80.000 euro).

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen:

- ▶ Voor gebouwen die gebruikt worden voor de veehouderij en die niet in rekening worden gebracht voor een investeringsvergoeding
- ▶ Eerst wordt de nieuwbouwwaarde van het gebouw bepaald (aan de hand van de geïndexeerde VLIF normen uit 2011 -> verschil tussen de meest recente ABEX-index op het moment van indiening van de aanvraag en de tweede ABEX-index van 2011)
- ▶ Vervolgens wordt de actuele waarde bepaald door rekening te houden met de leeftijd, afschrijvingstermijnen en staat van het gebouw
- ▶ Als de stal gesloopt wordt, dan wordt de volledige actuele waarde vergoed
- ▶ Als de stal niet gesloopt wordt, dan heeft de stal nog een toekomstwaarde. De toekomstwaarde wordt niet vergoed wordt

Voorbeeld

Een stal heeft een berekende nieuwbouwwaarde van 800.000 euro. Deze stal is volledig afgeschreven maar is nog in goede staat. De actuele waarde van deze stal wordt vastgelegd op 240.000 euro. Deze stal wordt niet gesloopt maar heeft slechts een kleine toekomstwaarde. Het gebruik van deze stopgezette stal zal in de toekomst beperkt zijn. De toekomstwaarde wordt vastgelegd op 80.000 euro. De vergoeding voor deze stal bedraagt dan 160.000 euro (=240.000 euro – 80.000 euro).

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - **een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;**
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor waardeverlies van materiaal:

- ▶ Bedraagt maximaal 30% van de actuele waarde
- ▶ De actuele waarde wordt bepaald op basis van de aankoopfacturen van het materiaal en de slijtage en de ouderdom van het materiaal

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden:

- ▶ Worden vergoed volgens hun waarde op het moment van de aanvraag
- ▶ Enkel de nutriëntenemissierechten die overgedragen kunnen worden, worden vergoed

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor het verlies van gebruik bestaat uit:
 - een vergoeding voor de winstderving;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen;
 - een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
 - een vergoeding voor de waarde van de nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

Een extra vergoeding (een top-up) is mogelijk. Deze top-up bedraagt maximaal 20% op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de vergoeding voor de winstderving)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De extra vergoeding (een top-up):

Percentage op de vergoeding voor het verlies van gebruik (exclusief de winstderving)

Voor oranje bedrijven die een aanvraag ingediend hebben tot en met 15 januari 2025, bedraagt de top-up:

1. 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;
2. 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Voor bedrijven die in de maatwerkgebieden liggen, bedraagt de top-up:

1. 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;
2. 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Om de hoogte van de top-up te bepalen, wordt rekening gehouden met de datum waarop het houden van dieren effectief is stopgezet. Als u vroeger stopt dan de vermelde datum in de aanvraag (met het houden van dieren) dan wordt hiermee geen rekening gehouden; de vermelde datum in de aanvraag telt voor de berekening van de top-up.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor de kosten van de sloop:
 - Er wordt gewerkt met vaste vergoedingen per sloopoppervlakte.
 - Voor gebouwen gaat het om 40 euro/m² en voor erfverharding en sleufsilos bedraagt de vergoeding 8 euro/m². Deze bedragen worden geïndexeerd volgens de ABEX-index. Bovenstaande bedragen zijn volgende de eerste ABEX-index van 2023.

De vergoeding voor de sloop wordt verhoogd met een vergoeding voor de restwaarde van de zonnepanelen die op het gebouw dat gesloopt wordt aanwezig zijn.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

De vergoeding voor restwaarde van de zonnepanelen:

- ▶ op basis van het vermogen van de omvormer, rekening gehouden met de volgende vergoedingen:

Vermogen omvormer	≤ 40kW	>40 kW en ≤ 250kW	>250 kW en ≤ 750kW	>750kW
vergoeding	339 €/kWp	287 €/kWp	230 €/kWp	184 €/kWp

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor de onroerende goederen die te koop worden aangeboden:
 - Aankoopprijs, berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden voor onteigening.
 - Wederbeleggingsvergoeding mogelijk met een maximaal percentage van 20% op de venale waarde.

De maximale wederbeleggingsvergoeding wordt beperkt tot de reële juridische en administratieve kosten en opmetingskosten.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor de stopzetting van het gebruik van landbouwgronden:
 - Basisvergoeding, verhoogd met een top-up van 20% op de basisvergoeding (top-up is maximaal 2.000 euro per ha).
 - Basisvergoeding komt overeen met het bedrag van de eindpachtvergoeding.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor ontslag van personeel:
 - Stemt overeen met de berekening van de ontslagvergoeding door een sociaal secretariaat.
 - Niet van toepassing op bedrijfsleiders, meewerkende echtgenoten en dergelijke meer.

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor investeringen (enkel dus bij reconversie):
 - Maximaal 600.000 euro
 - Maximaal 40% van de gedane investeringen (wordt bepaald na uitvoering op basis van de facturen) en van de geraamde investeringen (bij de aanvraag) en van de nieuwbouwwaarde van de stal die door de aanvrager aangeduid wordt voor de reconversie (wordt door de Landcommissie berekend)
 - Percentage bedraagt maximaal 65% als de aanvrager een jonge landbouwer is (tot 40 jaar)

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor investeringen (enkel dus bij reconversie):

Fictief voorbeeld:	100%	40%
Geraamde investeringskost	€ 842.500	€ 337.000
Gedane investeringskost	€ 1.115.205	€ 446.082
Uitbetaalde vergoeding		€ 337.000

	100%	40%
Geraamde investeringskost	€ 842.500	€ 337.000
Gedane investeringskost	€ 650.151	€ 260.060
Uitbetaalde vergoeding		€ 260.060

	100%	40%
Geraamde investeringskost	€ 1.582.000	€ 632.800
Gedane investeringskost	€ 1.582.000	€ 632.800
Uitbetaalde vergoeding		€ 600.000

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

- ▶ De vergoeding voor investeringen (enkel dus bij reconversie):

Fictief voorbeeld:

	Stal 1				SOM	
	100%	40%			100%	40%
Geraamde nieuwbouwwaarde	€ 1.200.000	€ 480.000			€ 1.200.000	€ 480.000

	Loods 1		Loods 2		SOM	
	100%	40%	100%	40%	100%	40%
Gedane investeringskost	€ 275.000	€ 110.000	€ 845.000	€ 338.000	€ 1.120.000	€ 448.000

Uitbetaalde vergoeding	€ 448.000
------------------------	-----------

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

Vergoeding voor:	Stopzettingsvergoeding	Reconversievergoeding
Verlies van gebruik	X	X
Voor kosten voor sloop (inclusief een vergoeding voor zonnepanelen)	X	X
Onroerende goederen die te koop worden aangeboden	X	X
Stopzetting van het gebruik van landbouwgronden	X	X
Ontslag van personeel	X	X
Investerings		X
Aankoop van onroerende goederen		X

Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?

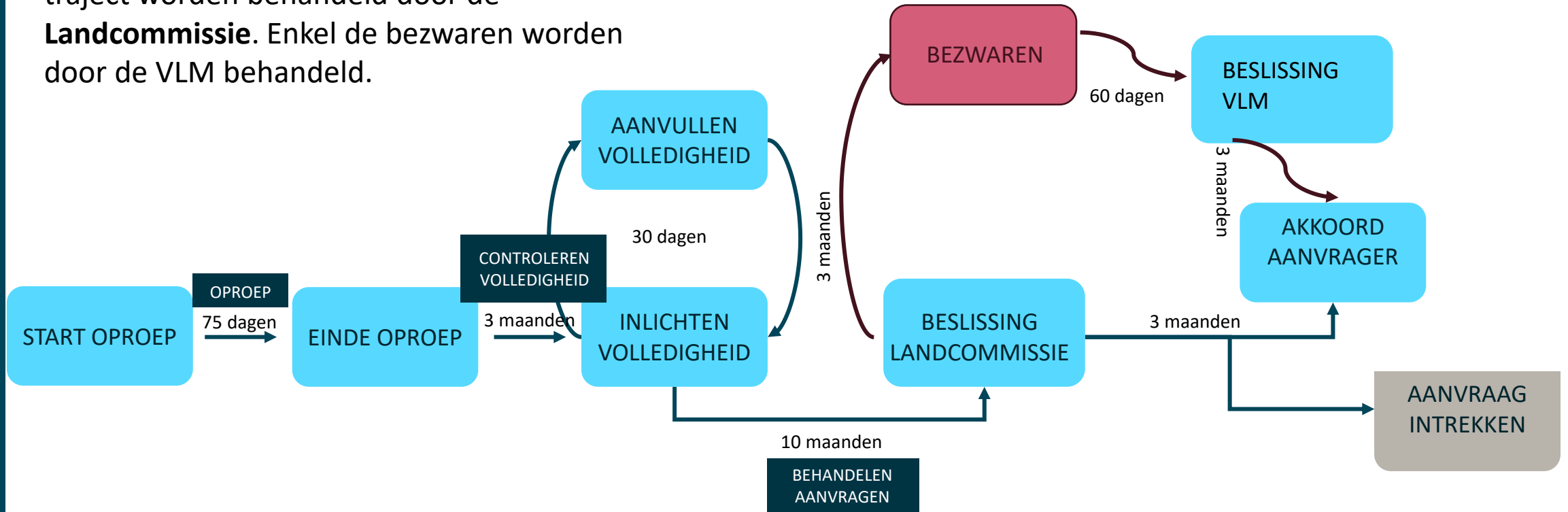
- ▶ De vergoeding voor aankoop van onroerende goederen (enkel dus bij reconversie):
 - Maximaal 10% van de investeringsvergoeding en maximaal 60.000 euro.

INHOUD PRESENTATIE

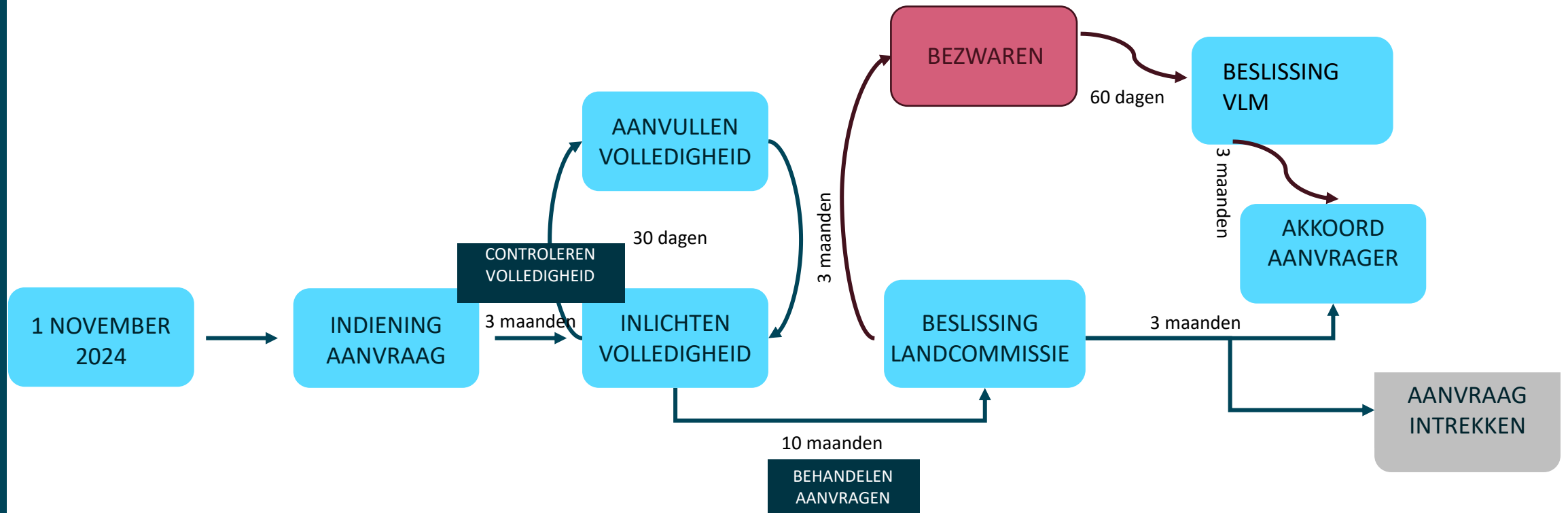
1. De stopzettings- of reconversieregeling
 - Welke vergoedingen kunt u aanvragen?
 - Wie komt in aanmerking?
 - Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- of reconversievergoeding?
 - Wat zijn de bijkomende voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van een vergoeding?
 - Wat na de stopzetting?
2. Hoe kunt u een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding indienen?
3. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies indienen?
4. Hoe kunt u een aanvraag voor uitbetaling van een vergoeding indienen?
5. Hoe wordt de stopzettings- en reconversievergoeding berekend?
6. **Hoe verloopt de procedure?**

Procedure voor oranje bedrijven: van aanvraag tot akkoord

De aanvraag zal gedurende het volledige traject worden behandeld door de **Landcommissie**. Enkel de bezwaren worden door de VLM behandeld.



Procedure voor bedrijven uit de maatwerkgebieden



Meer informatie

- ▶ [Website VLM](#) (de brochure)
- ▶ Vragen via het e-mailadres: FlankerendbeleidPAS@vlm.be



Vlaanderen
is open ruimte

Vragen?



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

www.vlm.be