Vlaanderen
is open ruimte

PROGRAMMATISCHE AANPAK STIKSTOF

Vergoedingen voor oranje bedrijven en bedrijven die in maatwerkgebieden liggen

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

Colofon

Redactie
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)

Verantwoordelijke uitgever
Bart De Schutter
Waarnemend Gedelegeerd Bestuurder
Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 Brussel
November 2024

Deze brochure is louter informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De informatie opgenomen in deze brochure is niet aangepast aan omstandigheden die specifiek zijn voor een persoon of entiteit, en kan dan ook niet beschouwd worden als een persoonlijk, professioneel of juridisch advies of een equivalent daarvan.

1 INHOUD

INHOUDSOPGAVE

1 Inhoud 3
2 Vooraf 4
3 De stopzettings- of reconversieregeling 5
3.1 Welke vergoedingen kan u aanvragen? 5
3.2 Komt u in aanmerking voor een vergoeding? 6
3.3 Wat zijn de andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de stopzettings- en reconversievergoeding? 6
3.4 Wat zijn bijkomende voorwaarden voor de uitbetaling van de stopzettings- reconversievergoeding? 8
3.5 Wat zijn de gevolgen van de stopzetting voor u? 10
4 Hoe dient u een aanvraag voor stopzettings- of reconversievergoeding in? 11
4.1 Aanvraag stopzettingsvergoeding 11
4.2 Aanvraag reconversievergoeding 14
5 Hoe dient u een aanvraag voor de uitbetaling van een vergoeding voor bedrijfsadvies in .. 16
6 De berekening van de vergoeding 17
7 De procedure: van aanvraag tot akkoord 24
8 Contact 26

2 VOORAF

De Vlaamse Regering heeft op vrijdag 20 september 2024 het flankerend beleid in uitvoering van de programmatische aanpak stikstof (PAS) definitief goedgekeurd. Het flankerend beleid ondersteunt de herstructurering van landbouwbedrijven die via hun stikstofuitstoot een grote impact hebben op nabijgelegen, Europees te beschermen natuurgebieden.

Het goedgekeurd Besluit van de Vlaamse Regering regelt de steunregeling voor oranje bedrijven en bedrijven gelegen in één van de maatwerkgebieden of in de zone van twee kilometer rond die gebieden. Een oranje bedrijf heeft een impactscore van 5% of meer voor vermesting. De impactscore voor vermesting geeft de stikstofneerslag weer van een landbouwbedrijf op nabijgelegen natuur. De impactscore is het belangrijkste criterium om te bepalen of een oranje bedrijf is en dus in aanmerking komt voor een vergoeding voor vrijwillige stopzetting van de veehouderij of een vergoeding in het kader van een reconversie naar akkerbouw. Daarentegen komt elke veehouderij, ongeacht de impactscore, gelegen in één van de maatwerkgebieden (het Turnhouts Vennengebied, de Kalmthoutse heide, de Mechelse heide, De Maten en de Voerstreek) of in de zone van twee kilometer rond die gebieden in aanmerking voor de steunregeling.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) vat de steunregeling samen in deze infobrochure. Zo krijgt u tijd om kennis te nemen van de regeling en kan u de afweging maken om al dan niet in te stappen. **Voor de oranje bedrijven start de periode van indiening op 1 november 2024 en duurt tot en met 15 januari 2025.** Bedrijven uit de maatwerkgebieden of in de zone van twee kilometer rond die gebieden kunnen ook nog na 15 januari 2025 een aanvraag indienen.

Meer informatie vindt u op de webpagina flankerend beleid voor oranje bedrijven en bedrijven uit de maatwerkgebieden en bijkomende vragen kunnen gesteld worden via het e-mailadres FlankerendbeleidPAS@vlm.be .

3 DE STOPZETTINGS- OF RECONVERSIEREGELING

3.1 WELKE VERGOEDINGEN KAN U AANVRAGEN?

De volgende vergoedingen kunnen aangevraagd worden:

- een vergoeding in het kader van de stopzetting van de veehouderij: ***stopzettingsvergoeding***; ofwel
- een vergoeding in het kader van de reconversie naar een akkerbouwer: ***reconversievergoeding***.

Eén van de hierboven vermelde vergoedingen kan u aanvragen als **u het houden van dieren op het bedrijf volledig stopzet**.

De stopzettingsvergoeding bestaat uit meerdere mogelijke delen:

- een vergoeding voor het verlies van het gebruik van onroerende goederen waarvan u het gebruik stopzet naar aanleiding van de stopzetting van het houden van dieren. Deze vergoeding wordt gegeven voor de winstderving, het waardeverlies van dieren, het waardeverlies van gebouwen, het waardeverlies van materiaal en de waarde van te annuleren nutriëntenemissierechten;
- een vergoeding voor de kosten voor de sloop van bedrijfsgebouwen door een erkende sloopfirma. Deze vergoeding kan u aanvragen als u effectief bedrijfsgebouwen sloopt of erfverharding opbreekt;
- de aankoopprijs van de onroerende goederen (gebouwen en/of landbouwgronden) die u in de aanvraag vrijwillig te koop aanbiedt. De aangeboden goederen kunnen aangekocht worden door de lokale grondenbank 'herstructureringsprogramma stikstof';
- een vergoeding voor het vrijwillig stopzetten van het gebruik van landbouwgronden die behoren tot het bedrijf waarvan u het gebruik stopzet naar aanleiding van de stopzetting van het houden van dieren;
- als u personeel moet ontslaan, kan u een ontslagvergoeding voor het personeel vragen.

De reconversievergoeding bestaat uit dezelfde mogelijke vergoedingen als de stopzettingsvergoeding. Hier bovenop komen nog de volgende mogelijke vergoedingen:

- een vergoeding voor de investeringskosten door de reconversie;
- een vergoeding om bijkomende landbouwgronden of andere onroerende goederen aan te kopen die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering na de reconversie. Deze vergoeding kan u aanvragen als u daadwerkelijk onroerende goederen aankoopt.

Bij de aanvraag van een stopzettings- of reconversievergoeding kan u als exploitant in naam van de eigenaar van de stop te zetten stal ook een sloopvergoeding aanvragen voor het slopen van de stal en bijhorende erfverharding. Het slopen van de stallen is geen verplichting.

Bij de aanvraag van een stopzettings- of reconversievergoeding kan u als exploitant in naam van de eigenaar van onroerende goederen (gebouwen en landbouwgronden) die deel uitmaken van de exploitatie, deze onroerende goederen vrijwillig te koop aanbieden. De onroerende goederen komen in aanmerking voor aankoop op voorwaarde dat het de onroerende goederen betreft, die hetzij de exploitatiezetel vormen, hetzij deel uitmaken van de huiskavel.

Als u een aanvraag indient dan heeft u 3 jaar de tijd (vanaf het moment van de indiening van de aanvraag) om uw veehouderij definitief stop te zetten of de reconversie uit te voeren (inclusief de stopzetting van het houden van dieren). Stopt u vroeger, dan heeft u recht op een extra vergoeding (***top-up***). Deze extra vergoeding wordt berekend op het moment dat u een aanvraag tot uitbetaling indient.

Tenslotte kan ook nog een tegemoetkoming voor bedrijfsadvies aangevraagd worden (***vergoeding voor bedrijfsadvies***). De uitbetaling van deze vergoeding moet worden aangevraagd door het adviesbureau.

3.2 KOMT U IN AANMERKING VOOR EEN VERGOEDING?

Alle exploitanten kunnen voor een exploitatie waarop vee wordt gehouden met een impactscore van 5% voor vermesting of meer of een exploitatie (veehouderij) die in een maatwerkgebied (of 2 kilometer rond zo een gebied) ligt, een aanvraag indienen voor de stopzettings- of reconversievergoeding. De vergoeding komt toe aan de exploitant van het bedrijf. De exploitant moet beschikken over een exploitantnummer, een exploitatienummer en een landbouwernummer gekend bij de Vlaamse overheid.

Exploitanten moeten zelf aantonen dat de exploitatie een impactscore heeft van 5% of hoger voor vermesting door een eigen berekening te maken met de meest recente impactscoretool op basis van de actuele vergunningsgegevens (waaronder vergunde dieraantallen en de kenmerken van de stallen) voor een exploitatie waarop vee wordt gehouden met een impactscore van 5% of hoger. De vergunning waarop de berekening is gebaseerd mag niet vervallen, geschorst of opgeheven zijn. Deze exploitanten kunnen zichzelf kenbaar maken en voegen het 'rapport impactscore berekening' toe aan hun aanvraag.

De impactscoretool is terug te vinden op de website: https://impactscore.omgeving.vlaanderen.be/

Exploitanten met een exploitatie waarop vee wordt gehouden gelegen in de maatwerkgebieden of in de zone van 2 km rond die gebieden, die twijfelen of hun exploitatie in die gebieden is gelegen kunnen dit bij de VLM navragen via het e-mailadres FlankerendbeleidPAS@VLM.be.

3.3 WAT ZIJN DE ANDERE VOORWAARDEN OM IN AANMERKING TE KOMEN VOOR DE STOPZETTINGS- EN RECONVERSIEVERGOEDING?

Om in aanmerking te komen moet uw aanvraag tijdig zijn ingediend.

Oranje bedrijven kunnen vanaf 1 november 2024 een aanvraag indienen tot en met 15 januari 2025.
De bedrijven uit de maatwerkgebieden (en 2 km rond deze gebieden) kunnen eveneens een aanvraag indienen vanaf 1 november 2024. Deze bedrijven kunnen ook nog na 15 januari 2025 een aanvraag indienen. Voor deze groep van bedrijven werd op vandaag geen uiterlijke datum voor indiening bepaald.

Er zijn ook een aantal algemene voorwaarden aan uw bedrijf gekoppeld. Deze voorwaarden zijn conform de richtsnoeren van de Europese Unie voor staatssteun in de landbouw- en de bosbouwsector en in de plattelandsgebieden (mededeling van de commissie 2022/C 485/01):

- Uw exploitatie maakt geen deel uit van een onderneming in moeilijkheden. Een onderneming in moeilijkheden is een landbouwbedrijf, geëxploiteerd door een rechtspersoon, landbouwer, met een negatief eigen vermogen of een landbouwbedrijf, geëxploiteerd door een natuurlijke persoon, landbouwer of een maatschap, waarvan de kredieten opgezegd zijn of waarvan er beslag op de inkomsten gelegd werd.
- Tegen uw landbouwbedrijf loopt geen bevel tot terugvordering ingevolge een eerder besluit van de Europese Commissie waarin steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.
- U heeft geen overheidssteun of de-minimissteun verkregen of aangevraagd voor dezelfde kosten waarvoor via deze oproep een vergoeding wordt aangevraagd en er zal indien er via deze regeling wordt vergoed geen overheidssteun of de-minimissteun worden aangevraagd of verkregen voor dezelfde kosten.
- Uw landbouwbedrijf valt niet onder de categorie grote ondernemingen. Tot grote ondernemingen behoren bedrijven die onder één van de volgende criteria vallen:
    - ondernemingen waar meer dan 250 personen werkzaam zijn;
    - ondernemingen waarvan de jaaromzet 50 miljoen EUR en het jaarlijkse balanstotaal 43 miljoen EUR overschrijdt.
    - Uw landbouwbedrijf is eveneens niet meer dan 25% in handen van een grote onderneming.

Andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor een aanvraag van een stopzettings- of reconversievergoeding, eveneens conform de hierboven vermelde richtsnoeren, zijn de volgende:

- U zet het houden van dieren volledig vrijwillig en definitief stop en dit uiterlijk op de datum zoals aangegeven in de aanvraag. Ook als u bijvoorbeeld een gemengd varkens-rundveebedrijf heeft, moeten zowel de varkens als de runderen worden stopgezet.

- Op het moment van de aanvraag mag het houden van dieren op uw exploitatie nog niet zijn stopgezet. Bovendien werd uw exploitatie gedurende vijf jaar voor de indiening van de aanvraag onafgebroken benut.
  Onafgebroken benut betekent evenwel dat een beperkte leegstand mogelijk is als die valt onder de gangbare gebruiken bij het houden van vee. Een tijdelijke leegstand zoals de sanitaire leegstand of voor het herstellen of hernieuwen van installaties zijn gekende gebruiken.
  De exploitatie moet op het moment van aanvraag benutbaar zijn voor het houden van dieren. De mestbankaangifte zal gecontroleerd worden op aanwezigheid van dieren in de stallen.

- Uw exploitatie moet beschikken over alle vereiste vergunningen en die vergunningen zijn niet vervallen, geschorst of opgegeven op het moment van de aanvraag. Als u een beroep wil doen op ‘het vermoeden van vergunning’ van een stal, dan laat u die de stal opnemen in het vergunningenregister bij de gemeente.

- Voor de locatie van uw exploitatie is minstens sinds het productiejaar 2018 voldaan aan de aangifteplicht, vermeld in artikel 23 van het Mestdecreet van 22 december 2006.

- Uw exploitatie is gelegen in het Vlaamse Gewest.

- Er zijn nog geen vergoedingen uitgekeerd aan uw exploitatie ter uitvoering van de inrichtingsnota voor het herstructureringsprogramma voor de groep van bedrijven die meer dan 50% bijdraagt aan de kritische depositiewaarde van een habitat of van de inrichtingsnota voor het herstructureringsprogramma voor de groep van bedrijven die 5% of meer maar minder dan 50% bijdraagt aan de kritische depositiewaarde van een habitat. Hierbij wordt geen rekening gehouden met eventuele tegemoetkomingen voor bedrijfsbegeleiding.

- Na de stopzetting worden alle nutriëntenemissierechten geannuleerd voor de exploitatie die wordt stopgezet. Er kan voor de locatie van uw exploitatie geen vergunning meer verkregen worden die leidt tot de uitstoot van NH_3-emissies uit stallen. U kan als exploitant geen veeteeltactiviteit opnieuw beginnen op een andere plaats.

Bijkomende voorwaarden (dus bovenop alle voorgaande) om in aanmerking te komen voor een reconversievergoeding zijn de volgende:

- Na de reconversie voert u de activiteiten die betrekking hebben op de reconversie nog minimaal vijf jaar verder uit. Als de activiteiten in kwestie minder lang worden uitgevoerd wordt de vergoeding teruggevorderd voor het aantal jaar dat de activiteiten minder lang zijn uitgevoerd.

- Op het moment van de indiening van de aanvraag bent u als exploitant die de aanvraag indient nog niet met rustpensioen.

- Op het moment dat u de aanvraag indient is de reconversie nog niet gestart.

Een voorwaarde om in aanmerking te komen voor een sloopvergoeding (als onderdeel van de stopzettings- of reconversievergoeding) is dat u de sloopwerken van bedrijfsgebouwen en opbreken erfverharding laat uitvoeren door een erkende sloopfirma.

3.4 WAT ZIJN BIJKOMENDE VOORWAARDEN VOOR DE UITBETALING VAN DE STOPZETTINGS- RECONVERSIEVERGOEDING?

Het is belangrijk dat u op het moment dat u een aanvraag indient voor een stopzettings- of reconversievergoeding, op de hoogte bent van de bijkomende voorwaarden voor de uitbetaling van de vergoeding. Voor het verdere procedureverloop, als u een aanvraag heeft ingediend, verwijzen we naar punt 7.

Nadat het houden van vee is stopgezet en de reconversie is uitgevoerd kunt u de uitbetaling van de vergoedingen vragen. Deze aanvraagformulieren komen later ter beschikking op de VLM-website.

De aanvraag voor de uitbetaling moet eerst en vooral tijdig te worden ingediend. Dit betekent dat de aanvraag voor de uitbetaling wordt ingediend uiterlijk binnen een jaar na de datum waarop, conform de aanvraag, één van de volgende gevallen zich voordoet:

- het houden van dieren is stopgezet,
  of
- de reconversie is uitgevoerd (incl. het stopzetten van het houden van dieren).

Andere voorwaarden om in aanmerking te komen voor de uitbetaling van de vergoeding zijn:

- Het houden van dieren is effectief en definitief stopgezet. Dit betekent dat de stalinrichting voor het houden van dieren werd verwijderd. De houder van de milieuvergunning of omgevingsvergunning moet de stopzetting van de vergunde stal en bijhorende vergunde dierplaatsen melden bij de vergunningverlenende overheid binnen de twee maanden na de stopzetting van de veeteelt. Die melding moet digitaal gebeuren via het online omgevingsloket.
  Het aangepaste vergunningenbesluit (of een bewijs van de melding) wordt als bewijs bij uw aanvraag tot uitbetaling gevoegd. In geval van een reconversie wordt bij de aanvraag ook het bewijs gevoegd dat de exploitatie in kwestie over een aangepaste omgevingsvergunning beschikt.
- Indien van toepassing voegt u een geactualiseerd overzicht van andere vergoedingen die het bedrijf aangevraagd of bekomen heeft en die betrekking hebben op de stopzetting of de reconversie toe aan uw aanvraag tot uitbetaling.
- Indien van toepassing levert u al de nodige bewijsstukken aan, zoals facturen, betalingsbewijzen en sloopattesten. Ter staving van de kosten in verband met sloop, dienen de facturen en andere nodige bewijsstukken afkomstig te zijn van een erkende sloopfirma. Voor de vergoedingen die betrekking hebben op VLIF-subsidiabele investeringen bezorgt u ook het bewijs dat voor de investeringen in kwestie een VLIF-aanvraag is ingediend. Zodra u beschikt over de beslissing over de aangevraagde VLIF-steun, bezorgt u ook de beslissing over de aangevraagde VLIF-steun.

Als deze voorwaarden bij en na het stopzetten niet worden nagekomen kan de uitbetaling worden geweigerd of kunnen de toegekende vergoedingen worden teruggevorderd.

Indien u nog niet beschikt over alle of een deel van de nodige bewijsstukken, dan kan u binnen de termijn van één jaar na het stopzetten van het houden van dieren of na uitvoering van de reconversie, gemotiveerd aan de VLM een verlenging van de termijn van één jaar vragen. Als de VLM een verlenging van de termijn toestaat, kan de termijn van een jaar maximaal verlengd worden tot 5 jaar.

De vergoeding voor het verlies van gebruik, kan verhoogd worden met een top-up.

Voor oranje bedrijven die een aanvraag ingediend hebben tot en met 15 januari 2025, bedraagt de top-up:

1° 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;

2° 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Voor bedrijven die in de maatwerkgebieden liggen, bedraagt de top-up:

1° 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;

2° 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Om de hoogte van de top-up te bepalen, wordt rekening gehouden met de datum waarop het houden van dieren effectief is stopgezet. Als u vroeger stopt dan de vermelde datum in de aanvraag (met het houden van dieren) dan wordt hiermee geen rekening gehouden; de vermelde datum in de aanvraag telt voor de berekening van de top-up.

3.5 WAT ZIJN DE GEVOLGEN VAN DE STOPZETTING VOOR U?

Bij de aanvraag voor de uitbetaling van de stopzettings- of reconversievergoeding worden uw nutriëntenemissierechten geannuleerd. Heeft u meerdere exploitaties met dieren, dan worden alleen de nutriëntenemissierechten geannuleerd die zijn aangewend om dieren te houden op de exploitatie die wordt stopgezet. Het aantal dieren waarvoor de nutriëntenemissierechten worden geannuleerd, is het gemiddelde van het aantal dieren, dat wordt gehouden op de exploitatie die wordt stopgezet, op basis van de mestbankaangifte voor de drie productiejaren voor het jaar waarin de aanvraag werd ingediend.

Een andere exploitatie, waar u mogelijk nog dieren houdt en die niet wordt stopgezet, kunt u verder uitbaten, daar behoudt u uw nutriëntenemissierechten. U mag geen veeteeltactiviteiten meer starten op een nieuwe locatie.

Na de stopzetting moet u verder de bepalingen naleven van de regelgeving over zonevreemde functiewijzigingen. Na het (al dan niet gedeeltelijk) stopzetten van een landbouwbedrijf kan u de bedrijfswoning verder bewonen zonder een zonevreemde functiewijziging aan te vragen. Dat betekent dan ook dat u zelf, ook na het stopzetten van uw landbouwbedrijf, de exploitatiewoning kan blijven bewonen zonder dat een omgevingsvergunning tot functiewijziging moet worden bekomen.
Ook voor uw langstlevende echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende partner of van uw afstammelingen, en hun respectieve gezinsleden geldt, op persoonlijke titel, een tijdelijk woonrecht vanaf de dag van de volledige stopzetting van de landbouwactiviteiten . Het uitoefenen van dat woonrecht is vrijgesteld van een eventuele vergunningsplicht. Het woonrecht houdt voor u, de langstlevende echtgenoot, echtgenote of wettelijk samenwonende partner of van uw afstammelingen, en hun respectieve gezinsleden het recht in om de woning residentieel te bewonen. In geval van overdracht van de bedrijfswoning of het landbouwbedrijf is een voorafgaande omgevingsvergunning vereist voor de wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed als de woning of de voormalige bedrijfsgebouwen niet opnieuw ten dienste staan van landbouwactiviteiten.

De bedrijfswoning en bijhorende stallen en loodsen kunnen dus nog verkocht worden. In het geval dat de woning en bijhorende gebouwen worden verkocht (of bij een andere overdracht van het zakelijk recht) en de woning heeft geen functie als landbouwbedrijfswoning omdat er geen resterende landbouwactiviteit meer is, dan moet een zonevreemde functiewijziging worden aangevraagd naar residentieel wonen vooraleer de nieuwe bewoner de woonst in gebruik neemt. Naast de functiewijziging naar residentieel wonen, zijn ook een aantal andere functiewijzigingen mogelijk (vb. 100 m² kantoor, B&B, ...) De omgevingsvergunning tot functiewijziging is geen basisrecht en zal steeds afgewogen worden op basis van het regelgevend toetsingskader, de principes van de goede ruimtelijke ordening en functionele inpasbaarheid in de onmiddellijke omgeving. De lokale agrarische structuur, de impact op landbouwactiviteiten in de onmiddellijke omgeving en de potentie voor agrarisch hergebruik van het bebouwd onroerend goed zijn belangrijke toetsingscriteria die een invloed hebben op de

besluitvorming. Bij het verkopen van de woning kunnen de stallen of bijgebouwen niet worden afgesplitst van de woning. De aanvraag voor een zonevreemde functiewijziging van de woning kan (maar niet noodzakelijk) samen aangevraagd worden met de omgevingsvergunning voor de sloop van de stallen.

Meer informatie vindt u op volgende websites:
https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/functiewijziging
https://omgeving.vlaanderen.be/toelaatbare-zonevreemde-functiewijzigingen
FAQ Zonevreemdheid.pdf (vlaanderen.be)

4 HOE DIENT U EEN AANVRAAG VOOR STOPZETTINGS- OF RECONVERSIEVERGOEDING IN?

Als exploitant dient u het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier (met de bijlagen) in via het Loket Landinrichting. Het indienen via het Loket Landinrichting is mogelijk vanaf 1 november 2024.

De volgende aanvraagformulieren zijn ter beschikking op de VLM-website:
- aanvraag van een vergoeding voor een vrijwillige stopzetting van de veehouderij van een oranje bedrijf;
- aanvraag van een vergoeding voor een vrijwillige stopzetting van de veehouderij van een bedrijf uit de maatwerkgebieden en de zone 2 km rond deze gebieden;
- aanvraag van een vergoeding voor een vrijwillige bedrijfsreconversie van een oranje bedrijf;
- aanvraag van een vergoeding voor een vrijwillige bedrijfsreconversie van een bedrijf uit de maatwerkgebieden en de zone 2 km rond deze gebieden.

Wanneer u start met de aanvraag, geeft u eerst de kadastrale gegevens in van één perceel waarop gebouwen van de exploitatie aanwezig zijn. Als het erkend adviesbureau de aanvraag voor u doet, dan moet het volmachtformulier worden ingevuld en meegestuurd. Het volmachtformulier komt ter beschikking op de VLM-website.

De aanvraag wordt ondertekend door alle belanghebbenden:
- alle betrokken exploitanten;
- de houder(s) van de milieuvergunningen en de stedenbouwkundige vergunningen of van de omgevingsvergunningen;
- de eigenaar van de nutriëntenemissierechten;
- iedereen die een eigendomsrechten of een ander zakelijk of persoonlijk rechten heeft ten aanzien van een of meerdere onderdelen van de exploitatie in kwestie (dus ook de eigenaar van landbouwgronden die de eigenaar te koop aanbiedt of waarvan de exploitant aangeeft het gebruik van die landbouwgronden stop te zetten).

4.1 AANVRAAG STOPZETTINGSVERGOEDING

U start met het kiezen van het juiste aanvraagformulier.

Op het aanvraagformulier duidt u aan als u aan een aantal voorwaarden zoals opgenomen in punt 3.4 voldoet.

Op het aanvraagformulier vult u de volgende gegevens in of kruist u toestemmingen en verklaringen op erewoord aan:

- De identificatiegegevens van de exploitant die de aanvraag indient (inclusief het adres en exploitatienummer van de exploitatie waartoe de stallen behoren).
- De identificatiegegevens van de eigenaar(s) van de stallen en van de onroerende goederen (gebouwen en landbouwgronden) die te koop worden aangeboden of waarvan het gebruik wordt stopgezet, de eigenaar van de NER en de houder van de vergunningen.
- De geplande uiterlijke begin- en einddatum van stopzetting van de exploitatie. De uiterlijke begindatum ligt na het tijdstip van de indiening van de aanvraag. De uiterlijke einddatum ligt minstens voor het einde van de vergunningstermijn voor de exploitatie en binnen de drie jaar na het tijdstip van de indiening van de aanvraag. U kan dus kiezen voor een begin- en einddatum. Dit kan het geval zijn bij een geleidelijke afbouw van uw veestapel (bijvoorbeeld vroeger stoppen met de zeugen en nog een tijdje verder doen met vleesvarkens). De einddatum is belangrijk in functie van de berekening van de top-up.
- De toestemming om alle nuttige gegevens uit de mestbankdatabank te raadplegen, waaronder de gegevens die verzameld zijn in het kader van de aangifteplicht, vermeld in artikel 23 van het Mestdecreet van 22 december 2006, en de gegevens over de nutriëntenemissierechten.
- Als u gronden in eigendom heeft die in SBZ-H liggen en die als bestemming reservaat en natuur, bos of overig groen hebben, levert u een verklaring op erewoord dat er geen vergoeding voor nulbemesting is of wordt aangevraagd ofwel levert u een bewijs van de aanvraag van de vergoeding voor nulbemesting en duidt u dit aan op het aanvraagformulier.
- Een verklaring op erewoord dat het bedrijf geen onderneming in moeilijkheden is.
- Een verklaring op erewoord dat het bedrijf geen grote onderneming is.
- Het vermogen van de omvormer in kVA of kW waarop de zonnepanelen zijn aangesloten en het vermogen van de zonnepanelen in wattpiek in het geval op een gebouw dat gesloopt gaat worden, zonnepanelen aanwezig en actief zijn.
- Een verklaring op erewoord dat als u andere vergoedingen die betrekking hebben op de stop te zetten activiteit aanvraagt of bekomt u de VLM hiervan op de hoogte stelt. In het geval u andere vergoedingen heeft aangevraagd of bekomen die betrekking hebben op de stop te zetten activiteiten, levert u hiervan een overzicht aan als bewijsstuk en duidt u dit aan op het aanvraagformulier.

Op het aanvraagformulier duidt u vervolgens aan welke bewijsstukken u toevoegt bij uw aanvraag. Een aantal bewijsstukken zijn verplicht, een aantal andere bewijsstukken moeten slechts toegevoegd worden als die van toepassing zijn voor de aanvraag.

De verplichte bewijsstukken zijn de volgende:

- een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie waarvan het gebruik wordt stopgezet, met de aanduiding op cartografisch materiaal van al die onderdelen Het cartografisch materiaal kunnen bijvoorbeeld afdrukken zijn uit de verzamelaanvraag of Geopunt;
- de perceelnummers van de percelen, conform de meest recente verzamelaanvraag, waarop de onderdelen van de exploitatie zich bevinden;
- een berekening van de impactscore van de exploitatie;
- alle nodige vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning of attesten vergund geacht) die betrekking hebben op de stop te zetten stallen van de exploitatie

waarvan de eindtermijn op het moment van de aanvraag niet verstreken is met inbegrip van de bijhorende plannen;

- een bewijs van eigendom van alle onderdelen van de exploitatie of de stukken waaruit blijkt welke zakelijke en persoonlijke rechten de aanvrager heeft ten aanzien van de verschillende onderdelen van het bedrijf, zoals de kadastrale legger of het aanslagbiljet onroerende voorheffing. Als de aanvrager niet zelf alle zakelijke rechten en persoonlijke rechten heeft, de vermelding van de personen die de rechten wel bezitten;
- een opsomming van alle gebouwen die bij de exploitatie horen en voor de gebouwen waarvoor er sprake is van een verlies van gebruik als gevolg van de stopzetting van de veeteelt, per gebouw de volgende gegevens (dit mag ook aangeduid/geschreven worden op een recent vergunningenplan):
    - de vermelding van de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting, het bouwjaar, de uitgevoerde renovaties, het jaartal van de uitgevoerde renovaties, de bouwplannen die horen bij de vergunning en, in voorkomend geval, het aantal effectieve en het aantal vergunde dierplaatsen per diercategorie;
    - als de aanvrager ook de eigenaar van de gebouwen is, een plan met de kadastrale gegevens;
    - het jaar waarin is gestart met de bouw van het gebouw in kwestie;
    - als het gebouw in kwestie een mestverwerkingsinstallatie betreft, al de technische gegevens over de installatie in kwestie, waaronder de verwerkingscapaciteit en het type van mestverwerkingsinstallatie, samen met alle facturen die betrekking hebben op de bouw, verbouwing, en uitrusting van de mestverwerkingsinstallatie in kwestie.

De facultatieve bewijsstukken zijn de volgende:

- in het geval de exploitatie deel uitmaakt van een IIOA, de identificatiegegevens van de IIOA waar de exploitatie deel van uitmaakt, met vermelding van al de verschillende onderdelen van de IIOA en de identificatiegegevens van al die onderdelen;
- in het geval de eigenaar onroerende goederen te koop wil aanbieden, een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie die de eigenaar te koop wil aanbieden;
- in het geval de eigenaar van bedrijfsgebouwen of de erfverharding, deze wil slopen, een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie die gesloopt zullen worden en de geplande begin- en einddatum van de realisatie van deze sloop.
- in het geval de aanvrager een vennootschap betreft, de beschikbare jaarrekeningen van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van de vergoeding is ingediend. Als die beschikbaar zijn, de aanslagbiljetten van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van de vergoeding is ingediend;
- als die beschikbaar zijn, de boekhouding of, als dat van toepassing, is de bedrijfseconomische boekhouding van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van een vergoeding is ingediend;
- als die beschikbaar zijn, de afschrijvingstabellen van de gebouwen en goederen waarvoor een vergoeding wordt gevraagd, zoals gebruikt in de belastingaangifte of voor de boekhouding van de exploitatie. Voor gebouwen waarvoor de afschrijvingstermijn niet vermeld is in de boekhouding of de afschrijvingstabellen, wordt in de berekening van de vergoeding voor het verlies van gebouwen, rekening gehouden met de afschrijvingstermijnen voor een vergelijkbaar type gebouw die in de sector gebruikelijk zijn;
- in het geval u een vergoeding voor het verlies van materiaal wenst, het aankoopjaar en het aankoopbedrag van het materiaal en de installaties waarvoor een vergoeding wordt aangevraagd;
- in het geval u gebouwen te koop aanbiedt, het asbestattest voor de gebouwen die te koop worden aangeboden en het bewijs dat er voldaan is aan de voorwaarden van de asbestregelgeving, en, in

voorkomend geval, alle andere attesten die bij een verkoop van een onroerend goed aanwezig moeten zijn;
- in het geval u ontslagvergoeding voor het personeel vraagt, een berekening van de ontslagvergoeding door een sociaal secretariaat.

Vergeet niet het aanvraagformulier door alle belanghebbenden te laten ondertekenen.

4.2 AANVRAAG RECONVERSIEVERGOEDING

U start met het kiezen van het juiste aanvraagformulier.

Op het aanvraagformulier duidt u aan als u aan een aantal voorwaarden zoals opgenomen in punt 3.4 voldoet.

Op het aanvraagformulier vult u de volgende gegevens in of kruist u toestemmingen en verklaringen op erewoord aan:
- De identificatiegegevens van de exploitant die de aanvraag indient (inclusief het adres en exploitatienummer van de exploitatie waartoe de stallen behoren).
- De identificatiegegevens van de eigenaar(s) van de stallen en van de onroerende goederen (gebouwen en landbouwgronden) die te koop worden aangeboden of waarvan het gebruik wordt stopgezet, de eigenaar van de NER en de houder van de vergunningen.
- De geplande datum van stopzetting van het houden van dieren op de exploitatie. Deze datum is belangrijk in functie van de berekening van de top-up.
- De toestemming om alle nuttige gegevens uit de mestbankdatabank te raadplegen, waaronder de gegevens die verzameld zijn in het kader van de aangifteplicht, vermeld in artikel 23 van het Mestdecreet van 22 december 2006, en de gegevens over de nutriëntenemissierechten;
- Als u gronden in eigendom heeft die in SBZ-H liggen en die als bestemming reservaat en natuur, bos of overig groen hebben, levert u een verklaring op erewoord dat er geen vergoeding voor nulbemesting is of wordt aangevraagd ofwel levert u een bewijs van de aanvraag van de vergoeding voor nulbemesting en duidt u dit aan op het aanvraagformulier;
- Een verklaring op erewoord dat het bedrijf geen onderneming in moeilijkheden is.
- Een verklaring op erewoord dat het bedrijf geen grote onderneming is.
- Het vermogen van de omvormer in kVA of kW waarop de zonnepanelen zijn aangesloten en het vermogen van de zonnepanelen in wattpiek in het geval op een gebouw dat gesloopt gaat worden, zonnepanelen aanwezig en actief zijn;
- Een verklaring op erewoord dat als u andere vergoedingen die betrekking hebben op de reconversie aanvraagt of bekomt u de VLM hiervan op de hoogte stelt. In het geval u andere vergoedingen heeft aangevraagd of bekomen die betrekking hebben op de reconversie, levert u hiervan een overzicht aan als bewijsstuk en duidt u dit aan op het aanvraagformulier

Op het aanvraagformulier duidt u vervolgens aan welke bewijsstukken u toevoegt bij uw aanvraag. Een aantal bewijsstukken zijn verplicht, een aantal andere bewijsstukken moeten slechts toegevoegd worden als die van toepassing zijn voor de aanvraag.

De verplichte bewijsstukken zijn de volgende:
- een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie, met per onderdeel:

a) de aanduiding op cartografisch materiaal. Het cartografisch materiaal kunnen bijvoorbeeld afdrukken zijn uit de verzamelaanvraag of Geopunt;
b) de vermelding van de uiteindelijke bestemming. In geval van een reconversie worden minimaal alle onderdelen die betrekking hebben op het houden van dieren, stopgezet;

- de perceelnummers van de percelen, conform de meest recente verzamelaanvraag, waarop de onderdelen van de exploitatie zich bevinden;
- een berekening van de impactscore van de exploitatie;
- alle nodige vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning of attesten vergund geacht) die betrekking hebben op de stop te zetten stallen van de exploitatie waarvan de eindtermijn op het moment van de aanvraag niet verstreken is met inbegrip van de bijhorende plannen;.
- een bewijs van eigendom van alle onderdelen van de exploitatie of de stukken waaruit blijkt welke zakelijke en persoonlijke rechten de aanvrager heeft ten aanzien van de verschillende onderdelen van het bedrijf, zoals de kadastrale legger of het aanslagbiljet onroerende voorheffing. Als de aanvrager niet zelf alle zakelijke rechten en persoonlijke rechten heeft, de vermelding van de personen die de rechten wel bezitten;
- een plan van aanpak voor de reconversie naar een akkerbouwer met hierin opgenomen de gevraagde reconversie en de geplande begin- en einddatum van realisatie van de reconversie. De begindatum ligt na het tijdstip van de indiening van de aanvraag. De einddatum valt binnen de drie jaar na de indiening van de aanvraag. In het plan van aanpak geeft u aan wanneer u de veeteelt stopzet. Deze datum van stopzetting van de veeteelt vult u in op het aanvraagformulier. Deze datum is belangrijk in functie van de berekening van de top-up;
- een opsomming van alle gebouwen die bij de exploitatie horen, en, voor de gebouwen waarvoor er sprake is van een verlies van gebruik als gevolg van de stopzetting van de veeteelt, per gebouw de volgende gegevens:
  - de vermelding van de locatie, de oppervlakte, de aard van het gebruik, de voornaamste elementen van uitrusting, het bouwjaar, de uitgevoerde renovaties, het jaartal van de uitgevoerde renovaties, de bouwplannen die horen bij de vergunning en, in voorkomend geval, het aantal effectieve en het aantal vergunde dierplaatsen per diercategorie;
  - als de aanvrager ook de eigenaar van de gebouwen is, een plan met de kadastrale gegevens;
  - het jaar waarin is gestart met de bouw van het gebouw in kwestie;
  - de vermelding of u voor het gebouw in kwestie een stopzettingsvergoeding wil, dan wel of u het gebouw in kwestie in rekening wil brengen om de investeringsvergoeding te berekenen;
  - als het gebouw in kwestie een mestverwerkingsinstallatie betreft, al de technische gegevens of de installatie in kwestie, waaronder de verwerkingscapaciteit en het type van mestverwerkingsinstallatie, samen met alle facturen die betrekking hebben op de bouw, verbouwing, en uitrusting van de mestverwerkingsinstallatie in kwestie.

De facultatieve bewijsstukken zijn de volgende:

- in het geval de exploitatie deel uitmaakt van een IIOA, de identificatiegegevens van de IIOA waar de exploitatie deel van uitmaakt, met vermelding van al de verschillende onderdelen van de IIOA en de identificatiegegevens van al die onderdelen;
- in het geval de eigenaar onroerende goederen te koop wil aanbieden, een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie die de eigenaar te koop wil aanbieden;

- in het geval de eigenaar van bedrijfsgebouwen of de erfverharding, deze wil slopen, een opsomming van alle onderdelen van de exploitatie die gesloopt zullen worden en de geplande begin- en einddatum van de realisatie van deze sloop.
- in het geval de aanvrager een vennootschap betreft, de beschikbare jaarrekeningen van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van de vergoeding is ingediend. Als die beschikbaar zijn, de aanslagbiljetten van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van de vergoeding is ingediend;
- als die beschikbaar zijn, de boekhouding of, als dat van toepassing, is de bedrijfseconomische boekhouding van de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag van een vergoeding is ingediend;
- als die beschikbaar zijn, de afschrijvingstabellen van de gebouwen en goederen waarvoor een vergoeding wordt gevraagd, zoals gebruikt in de belastingaangifte of voor de boekhouding van de exploitatie. Voor gebouwen waarvoor de afschrijvingstermijn niet vermeld is in de boekhouding of de afschrijvingstabellen, wordt in de berekening van de vergoeding voor het verlies van gebouwen, rekening gehouden met de afschrijvingstermijnen voor een vergelijkbaar type gebouw die in de sector gebruikelijk zijn;
- in het geval u een vergoeding voor het verlies van materiaal wenst, het aankoopjaar en het aankoopbedrag van het materiaal en de installaties waarvoor een vergoeding wordt aangevraagd;
- in het geval u gebouwen te koop aanbiedt, het asbestattest voor de gebouwen die te koop worden aangeboden en het bewijs dat er voldaan is aan de voorwaarden van de asbestregelgeving, en, in voorkomend geval, alle andere attesten die bij een verkoop van een onroerend goed aanwezig moeten zijn;
- in het geval u ontslagvergoeding voor het personeel vraagt, een berekening van de ontslagvergoeding door een sociaal secretariaat.

Vergeet niet het aanvraagformulier door alle belanghebbenden te laten ondertekenen.

5 HOE DIENT U EEN AANVRAAG VOOR DE UITBETALING VAN EEN VERGOEDING VOOR BEDRIJFSADVIES IN

Als er een aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding is ingediend en als deze aanvraag ook volledig werd verklaard door de landcommissies, dan kan er ook een tegemoetkoming voor bedrijfsadvies worden aangevraagd.

De tegemoetkoming voor bedrijfsadvies bedraagt maximaal 10.000 euro per exploitatie en wordt uitbetaald aan een geraadpleegde adviesdienst in de zin van artikel 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 2023 tot toekenning van steun voor de uitwisseling van kennis en verspreiding van informatie in de landbouwsector. Na goedkeuring door de landcommissie kan de tegemoetkoming voor bedrijfsadvies ook toegekend worden voor de raadpleging van een andere professionele adviesdienst.

U kan per exploitatie maar één keer een tegemoetkoming voor bedrijfsadvies krijgen. Er wordt hierbij geen rekening gehouden met tegemoetkomingen voor bedrijfsbegeleiding die u al heeft gekregen ter uitvoering van de inrichtingsnota voor het herstructureringsprogramma voor de groep van bedrijven die meer dan 50% bijdraagt aan de kritische depositiewaarde van een habitat of van de inrichtingsnota voor het

herstructureringsprogramma voor de groep van bedrijven die 5% of meer maar minder dan 50% bijdraagt aan de kritische depositiewaarde van een habitat.

De aanvraag voor de uitbetaling van de vergoeding voor bedrijfsadvies wordt door de erkende adviesdienst via het Loket Landinrichting ingediend binnen het jaar nadat de aanvraag van de betrokken exploitant van een stopzettings- of reconversievergoeding is afgewerkt met een akkoord, een niet-akkoord, een intrekking van de aanvraag of een verval van de aanvraag. Bij de aanvraag voegt de adviesdienst de nodige bewijsstukken van hun prestaties toe.

Een aanvraagformulier zal later ter beschikking komen op de VLM-website.

6 DE BEREKENING VAN DE VERGOEDING

De berekeningsregels die toegepast worden bij de berekening van de vergoeding zijn gebaseerd op de vergoedingsregels bij onteigening ten algemenen nutte.
Enkel goederen die vergund zijn worden vergoed. Dit geldt voor zowel gebouwen (geldende omgevingsvergunning met bouwluik, bouwvergunning of een attest vergund geacht) als de gehouden dieren (vergunde aantallen volgens de geldende milieu- of omgevingsvergunning).

De stopzettingsvergoeding bestaat uit:
- een vergoeding voor het verlies van gebruik van de goederen waarvan het gebruik naar aanleiding van de stopzetting van de veeteelt wordt stopgezet;
- indien van toepassing een vergoeding voor de kosten voor de sloop van bedrijfsgebouwen (inclusief een vergoeding voor de zonnepanelen);
- indien van toepassing de aankoopprijs van de onroerende goederen die naar aanleiding van de stopzetting te koop zijn aangeboden en de wederbeleggingsvergoeding;
- indien van toepassing een vergoeding voor de landbouwgronden die behoren tot het bedrijf waarvan het gebruik naar aanleiding van de stopzetting van de veeteelt wordt stopgezet;
- indien van toepassing een ontslagvergoeding voor het personeel;
- indien van toepassing een top-up.

De reconversievergoeding bestaat uit:
- een vergoeding voor het verlies van gebruik van de goederen waarvan het gebruik naar aanleiding van de stopzetting van de veeteelt wordt stopgezet;
- indien van toepassing een vergoeding voor de kosten voor de sloop van bedrijfsgebouwen (inclusief een vergoeding voor de zonnepanelen);
- indien van toepassing de aankoopprijs van de onroerende goederen die naar aanleiding van de stopzetting te koop zijn aangeboden en de wederbeleggingsvergoeding;
- indien van toepassing een vergoeding voor de landbouwgronden die behoren tot het bedrijf waarvan het gebruik naar aanleiding van de stopzetting van de veeteelt wordt stopgezet;
- indien van toepassing een ontslagvergoeding voor het personeel;
- een vergoeding voor de investeringskosten door de reconversie, als het investeringskosten betreft aan onroerende goederen, en op voorwaarde dat het investeringen betreft waarvoor het Landbouwinvesteringsfonds steun kan verlenen;

- indien van toepassing een vergoeding om bijkomende landbouwgronden en andere onroerende goederen aan te laten kopen door het bedrijf die noodzakelijk zijn voor de uitbating van het bedrijf na de reconversie;
- indien van toepassing een top-up.

Hieronder worden de verschillende vergoedingsonderdelen besproken.

VERGOEDING VERLIES VAN GEBRUIK

Een vergoeding voor het verlies van het gebruik van de goederen die al dan niet in eigendom zijn van de aanvrager en waarvan het gebruik naar aanleiding van de stopzetting van de veeteelt wordt stopgezet, als onderdeel van zowel de stopzettings- als de reconversievergoeding, bestaat uit de volgende componenten:

a) een vergoeding voor de winstderving;
b) een vergoeding voor het waardeverlies van dieren;
c) een vergoeding voor het waardeverlies van gebouwen (inclusief de mestverwerkingsinstallatie);
d) een vergoeding voor het waardeverlies van materiaal;
e) een vergoeding voor de waarde van nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

De vergoeding voor de winstderving wordt bepaald op basis van de fiscaal aangegeven nettowinsten van de laatste drie jaar.

Voor wat betreft de vergoeding voor het waardeverlies van dieren, worden enkel dieren die op een economisch nadelig moment gestopt worden, vergoed. Er zal dus geen vergoeding zijn voor dieren die bijvoorbeeld in een ronde- systeem gehouden worden, zoals bijvoorbeeld vleesvarkens. Voor de zeugen wordt er wel een vergoeding berekend.
De vergoeding wordt berekend op basis van het gemiddeld aantal dieren, op basis van de mestbankaangifte, van de laatste 3 jaar voorafgaand aan het indienen van de aanvraag.
Voor de berekening van deze vergoeding kan maximaal het aantal dieren in aanmerking genomen worden dat overeenkomt met de vergunde aantallen van de exploitatie, verminderd met de leegstandcijfers zoals hier onder bepaald:

Diercategorie	Leegstandspercentage
Alle diercategorieën van de diersoort Varkens	10%
De diercategorieën die vallen onder de diersoort 3° Pluimvee, a) Legrassen, als vermeld in de tabel in artikel 27, §1, eerste lid, van het Mestdecreet	10%
Slachtkuikens	19%
Slachtkuikenouderdieren	13%
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	17%
Kalkoenen slachtdieren	10%
Kalkoenen ouderdieren	14%
Konijnen, van de diercategorieën ‘Gesloten bedrijven (per vrouwelijk konijn)’ en ‘Kwekerij (per volwassen dier)’	2%
Konijnen van de diercategorie ‘Vetmesterij (per dier)’	15%

Voorbeeld

> *Bij het beëindigen van de varkenshouderij zullen de fokzeugen vroeger dan voorzien verkocht worden vandaar dat fokzeugen in aanmerking komen voor een vergoeding voor waardeverlies van dieren. Een exploitatie is vergund voor 220 zeugen. Het aantal zeugen dat maximaal in aanmerking kan genomen worden voor de berekening van de vergoeding bedraagt 198 zeugen. Het kan dus zijn dat het gemiddeld aantal zeugen van de laatste 3 jaar in de mestbankaangifte hoger is. In normale omstandigheden is er een jaarlijkse vervanging van 40% van de fokzeugen, bijgevolg wordt 60% (119 zeugen) niet vervangen en aangehouden. Voor deze 60% van de fokzeugen (119 zeugen) treedt een verlies op. De vergoeding voor deze fokzeugen wordt berekend op basis van het waardeverschil tussen fokzeugen en reforme zeugen*

De <u>vergoeding voor verlies van gebouwen</u> kan voor alle gebouwen op de exploitatie aangevraagd worden. Gebouwen die vergoed worden moeten aan drie voorwaarden te voldoen:

- voor de te vergoeden gebouwen is er geen investeringsvergoeding gevraagd in het kader van een aanvraag voor een reconversievergoeding;
- de gebouwen in kwestie worden gebruikt voor de veehouderij en kunnen zonder grote aanpassingen geen andere nuttige toepassing krijgen en
- de gebouwen worden niet aangekocht.

Voor de berekening van de vergoeding wordt vertrokken van een berekende nieuwbouwwaarde van het gebouw. De nieuwbouwwaarde wordt berekend op basis van de geactualiseerde VLIF-normen uit 2011. De actualisatie gebeurt aan de hand van de ABEX-index. Om de actuele waarde van het gebouw dan te bepalen wordt er rekening gehouden met de leeftijd, de afschrijvingstermijn maar ook met de staat van het gebouw. Afschrijvingstermijnen zijn terug te vinden in de meegestuurde boekhouding van het bedrijf. Wanneer er geen afschrijvingstabel voorhanden is, zal er gebruik gemaakt worden van gangbare afschrijvingstabellen voor hetzelfde type gebouwen. In dat geval wordt rekening gehouden met een restwaarde of actuele waarde, na afschrijving, van maximaal 30%, afhankelijk van de staat van het gebouw. Voor loodsen kan dit percentage maximaal 50% bedragen.

U kan ervoor kiezen om de gebouwen al dan niet te slopen. In het geval dat het gebouw niet gesloopt wordt, wordt een deel van de actuele waarde niet vergoed. Want in dat geval is er nog een toekomstwaarde voor dit gebouw. Als het gebouw gesloopt wordt, is dit niet het geval. In alle gevallen zal de vergoeding voor het verlies van gebouwen nooit hoger liggen dan de venale waarde.

Een mestverwerkingsinstallatie komt alleen in aanmerking voor een vergoeding als de mestverwerkingsinstallatie in de drie jaar vóór het jaar waarin de aanvraag is ingediend, uitsluitend dierlijke mest verwerkt heeft van de exploitatie waarvoor een aanvraag is ingediend.

Voorbeeld

> *Een stal heeft een berekende nieuwbouwwaarde van 800.000 euro. Deze stal is volledig afgeschreven maar is nog in goede staat. De actuele waarde van deze stal wordt vastgelegd op 240.000 euro. Deze stal wordt niet gesloopt maar heeft slechts een kleine toekomstwaarde. Het gebruik van deze stopgezette stal zal in de toekomst beperkt zijn. De toekomstwaarde wordt vastgelegd op 80.000 euro. De vergoeding voor deze stal bedraagt dan 160.000 euro.*

Voor de vergoeding voor het waardeverlies van materiaal wordt op basis van de aankoopfacturen van het materiaal en de sleet en de ouderdom van het materiaal de actuele waarde van het materiaal bepaald. Indien er geen aankoopfacturen voorhanden zijn, wordt gebruik gemaakt van de gegevens vanuit het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. De vergoeding bedraagt maximaal 30% van de actuele waarde.

De nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden, worden vergoed volgens hun waarde op het moment van de aanvraag. Enkel de nutriëntenemissierechten die, overeenkomstig de berekening, als vermeld in artikel 31, §2, tweede lid, van het Mestdecreet van 22 december 2006, overgedragen kunnen worden, worden vergoed.

SLOOPVERGOEDING

Indien u een vergoeding vraagt voor de sloop van bedrijfsgebouwen zal er worden gewerkt met vaste vergoedingen per sloopoppervlakte. Voor gebouwen gaat het om 40 euro/m² en voor erfverharding en sleufsilos bedraagt de vergoeding 8 euro/m². Deze bedragen worden geïndexeerd volgens de ABEX-index. Bovenstaande bedragen zijn volgende de eerste ABEX-index van 2023. Wanneer u een sloopvergoeding aanvraagt voor een gebouw, wordt het volledige gebouw gesloopt inclusief alle (mest)kelders. Dit geldt ook voor mogelijke kelders onder verhardingen. De sloopvergoeding is cumuleerbaar met premies voor de verwijdering van asbest zolang de volledige sloopvergoeding niet meer bedraagt dan 100% van de totale sloopkost. De sloopvergoeding is een maximumbedrag dat moet aangetoond worden met gemaakte kosten aan de hand van facturen. De terugbetaalde facturatiekosten zijn exclusief de btw.

Als op een gebouw dat gesloopt wordt en waarvoor een sloopvergoeding wordt toegekend, zonnepanelen aanwezig zijn, wordt de vergoeding voor de sloop van de bedrijfsgebouwen, verhoogd met een vergoeding voor de restwaarde van de zonnepanelen die op het gebouw dat gesloopt wordt aanwezig zijn.

Om de vergoeding voor de restwaarde van de zonnepanelen te berekenen, wordt, op basis van het vermogen van de omvormer, rekening gehouden met de volgende vergoedingen:

Vermogen omvormer	≤ 40kW	>40 kW en ≤ 250kW	>250 kW en ≤ 750kW	>750kW
vergoeding	339 €/kWp	287 €/kWp	230 €/kWp	184 €/kWp

De vergoeding wordt slechts toegekend voor zonnepanelen die nog functioneel zijn.

DE AANKOOPPRIJS VOOR ONROERENDE GOEDEREN EN DE WEDERBELEGGINGVERGOEDING

De aankoopprijs van de goederen die aangekocht zullen worden, wordt berekend op basis van de vergoedingsregels die gelden voor een onteigening ten algemenen nutte. Bij de waardebepaling van het onroerend goed wordt er geen rekening gehouden met de waardeverminderingen die het gevolg zijn van beperkingen die zijn opgelegd ter uitvoering van de beslissing van de Vlaamse Regering van 23 april 2014 betreffende de aanwijzingsbesluiten van de instandhoudingsdoelstellingen en de programmatische aanpak van stikstofdeposities en van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2023 tot vaststelling van een programmatische aanpak stikstof.

Voor alle onroerende goederen die aangekocht worden, wordt in een wederbeleggingsvergoeding voorzien op de venale waarde, met een maximaal percentage van 20% van de venale waarde.

De maximale wederbeleggingsvergoeding wordt beperkt tot de reële juridische en administratieve kosten en opmetingskosten.

VERGOEDING VOOR DE LANDBOUWGRONDEN

De vergoeding voor de landbouwgronden die behoren tot het bedrijf waarvan het gebruik wordt stopgezet, bestaat uit een basisvergoeding, verhoogd met een top-up. Het bedrag van de basisvergoeding komt overeen met het bedrag van de eindepachtvergoeding, als vermeld in artikel 34, §1, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, voor het perceel in kwestie. De basisvergoeding wordt met een top-up verhoogd. Deze top-up bedraagt 20% van het bedrag van de basisvergoeding en maximaal 2.000 euro per ha.

ONTSLAGVERGOEDING

De berekening van de vergoeding stemt overeen met de berekening van de ontslagvergoeding door een sociaal secretariaat. De ontslagvergoeding is niet van toepassing op bedrijfsleiders, meewerkende echtgenoten en dergelijke meer.

INVESTERINGSVERGOEDING

In geval van een reconversie naar een akkerbouw kan de aanvrager een investeringsvergoeding krijgen voor de kosten van de reconversie.

De investeringsvergoeding, vermeld in het eerste lid, bedraagt:

1° maximaal 600.000 euro voor de volledige exploitatie;

2° maximaal 40% van de gedane investeringen waarbij in voorkomend geval eventuele VLIF-steun of andere vergoedingen, die verkregen zijn en die betrekking hebben op de gedane investeringen, in mindering worden gebracht. Het voormelde percentage bedraagt maximaal 65% als de aanvrager van de vergoeding een jonge landbouwer is;

3° maximaal 40% van de geraamde investeringen. Het voormelde percentage bedraagt maximaal 65% als de aanvrager van de vergoeding een jonge landbouwer is;

4° maximaal 40% van de nieuwbouwwaarde van de stal of stallen in kwestie. Het voormelde percentage bedraagt maximaal 65% als de aanvrager van de vergoeding een jonge landbouwer is.

Om de nieuwbouwwaarde van een betrokken stal te bepalen wordt rekening gehouden met al de volgende elementen:

1° de nieuwbouwwaarde van een stal met dezelfde productiecapaciteit als de bestaande stal;

2° de actuele technieken, materialen en uitrusting voor de huisvesting van de dieren.

De stal is een gebouw voor de huisvesting van dieren, waarvan de aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven dat ze omgevormd zal worden. Voor deze stal wordt geen vergoeding voor verlies van gebruik van het gebouw toegekend.

De investeringsvergoeding, wordt toegekend voor de kosten van de reconversie, waarbij:

1° om het bedrag van de geraamde investeringen te bepalen, een raming wordt gemaakt op basis van de VLIF-normen in kwestie;
2° alleen de volgende kosten in aanmerking komen:
    a) de kosten die betrekking hebben op investeringen die voorkomen op de lijst van subsidiabele investeringen bij het VLIF;
    b) de kosten die geen verband houden met het houden van vee, waarbij aangekochte grond in aanmerking komt voor een bedrag dat niet hoger is dan 10% van de totaal in aanmerking komende kosten;
    c) de kosten die geen verband houden met ammoniakemissiearme stalsystemen;
3° de belasting over de toegevoegde waarde niet in aanmerking komt voor steun.

VERGOEDING OM ONROERENDE GOEDEREN AAN TE KOPEN

Als landbouwgronden of andere onroerende goederen worden aangekocht die noodzakelijk zijn voor de uitbating van het bedrijf na de reconversie, kan daarvoor een vergoeding worden toegekend.

Deze vergoeding bedraagt maximaal 10% van de investeringsvergoeding en maximaal 60.000 euro.

DE TOP-UP

De stopzettingsvergoeding of reconversievergoeding kan verhoogd worden met een top-up.

Voor oranje bedrijven die een aanvraag ingediend hebben voor 15 januari 2025, bedraagt de top-up:

3° 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;
4° 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Voor bedrijven die in de maatwerkgebieden liggen, bedraagt de top-up:

3° 20% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk één jaar na de indiening van de aanvraag;
4° 10% bij stopzetting van de veeteelt uiterlijk twee jaar na de indiening van de aanvraag.

Om de hoogte van de top-up te bepalen, wordt rekening gehouden met de datum waarop de veeteelt effectief is stopgezet. Als deze datum vroeger is dan de stopzettingsdatum volgens de aanvraag, , dan wordt er rekening gehouden met de datum die in de aanvraag is vermeld.

Om de hoogte van de top-up te bepalen wordt enkel rekening gehouden met de berekende vergoeding voor het verlies van gebouwen, materiaal, dieren en nutriëntenemissierechten die geannuleerd worden.

//

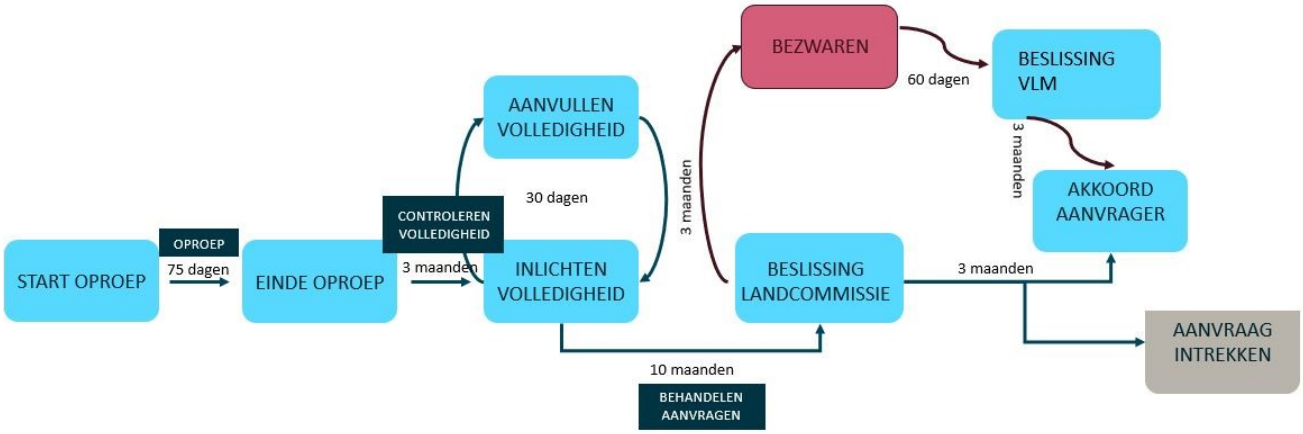
Overzichtstabel: mogelijke onderdelen van de stopzettings- en reconversievergoeding

	Stopzettingsvergoeding	**Reconversievergoeding**
Vergoeding verlies van gebruik	Altijd van toepassing als voldaan is aan de voorwaarden	Altijd van toepassing als voldaan is aan de voorwaarden. Geen vergoeding voor verlies van gebouw als je voor een investeringsvergoeding kiest voor dat gebouw.
Vergoeding voor kosten voor sloop (inclusief vergoeding voor zonnepanelen)	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (eigenaar) kiest voor sloop.	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (eigenaar) kiest voor sloop.
Aankoopprijs onroerende goederen en wederbeleggingsvergoeding	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (eigenaar) kiest voor verkoop onroerende goederen. Wederbeleggingsvergoeding mogelijk als u terug investeert in onroerende goederen.	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (eigenaar) kiest voor verkoop onroerende goederen. Wederbeleggingsvergoeding mogelijk als u terug investeert in onroerende goederen.
Vergoeding voor landbouwgronden	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (gebruiker) kiest voor stopzetting van het gebruik van landbouwgronden die niet verkocht worden.	Kan aangevraagd worden als de aanvrager (gebruiker) kiest voor stopzetting van het gebruik van landbouwgronden die niet verkocht worden.
Ontslagvergoeding	Kan aangevraagd worden in voorkomend geval.	Kan aangevraagd worden in voorkomend geval.
Investeringsvergoeding	Niet van toepassing	Altijd van toepassing als voldaan is aan de voorwaarden. De aanvrager kiest de stal waarvoor omvorming wordt gevraagd.
Vergoeding om onroerende goederen aan te kopen	Niet van toepassing	Kan aangevraagd worden als de aanvrager kiest om in functie van de reconversie onroerende goederen aan te kopen.
De top-up	Altijd van toepassing als het bedrijf de veeteelt stopzet binnen het jaar (20%) of binnen de twee jaar (10%) na de indiening van de aanvraag. De top-up wordt berekend als percentage op het verlies van gebruik (exclusief de winstderving).	Altijd van toepassing als het bedrijf de veeteelt stopzet binnen het jaar (20%) of binnen de twee jaar (10%) na de indiening van de aanvraag. De top-up wordt berekend als percentage op het verlies van gebruik (exclusief de winstderving).

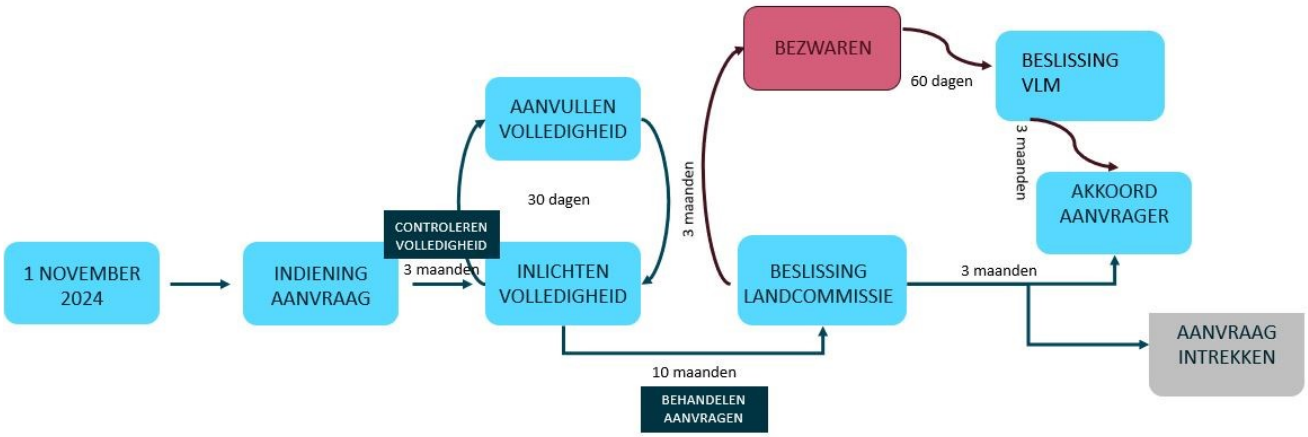
7 DE PROCEDURE: VAN AANVRAAG TOT AKKOORD

De aanvraag voor een stopzettings- of reconversievergoeding zal gedurende het volledige traject worden behandeld door de Landcommissies. Enkel de bezwaren worden behandeld door de VLM. Hieronder ziet u een schema van de procedure voor oranje bedrijven en voor de bedrijven uit de maatwerkgebieden.

Procedure voor oranje bedrijven:



Procedure voor bedrijven uit maatwerkgebieden:



De procedure start met de aanvraag. Oranje bedrijven kunnen een aanvraag indienen tot de datum van de einde oproep. Dit is momenteel 15 januari 2025. Bedrijven uit de maatwerkgebieden kunnen ook nog na 15 januari 2025 een aanvraag indienen.

De landcommissie controleert de aanvraag en laat de aanvragers uiterlijk 3 maanden na het ontvangst van de aanvraag via het Loket Landinrichting weten of de aanvraag al dan niet volledig is. Voor de oranje bedrijven is dit uiterlijk op 15 april 2025 (3 maanden na het einde van de oproep). Als de aanvraag onvolledig is, zal de landcommissie de aanvragers meedelen welke stukken er ontbreken. De aanvragers krijgen maximum 30 dagen om de ontbrekende stukken alsnog aan de landcommissie te bezorgen. Uiterlijk 30 dagen nadat de landcommissie de ontbrekende stukken heeft ontvangen, stelt ze de aanvrager op de hoogte of de aanvraag volledig of onvolledig is.

Als blijkt dat het budget ontoereikend is, dan wordt de volgorde van de verdere behandeling van de aanvragen van oranje bedrijven per oproepperiode bepaald op basis van de impactscore van de exploitatie waarop de aanvraag betrekking heeft. De aanvraag voor de exploitatie met de hoogste impactscore wordt eerst afgehandeld. Daarna worden de aanvragen voor een exploitatie met een hogere impactscore consequent eerder afgehandeld dan de aanvragen voor een exploitatie met een lagere impactscore.
Als de aanvraag zowel betrekking heeft op een stopzettingsvergoeding als op een sloopvergoeding, wordt om de volgorde van de afhandeling van de aanvragen te bepalen, de impactscore van de exploitatie waarop de aanvraag betrekking heeft, vermenigvuldigd met een factor van twee.

Binnen de 10 maanden na de eerste mededeling via het Loket Landinrichting of de aanvraag al dan niet volledig is zal de landcommissie haar beslissing meedelen.

De beslissing van de landcommissie bevat de volgende gegevens:
- de vermelding of de aanvrager in aanmerking komt voor de aangevraagde vergoeding, met specifieke verwijzingen naar de vergoedingscomponenten die van toepassing zijn;
- welke onderdelen in de aanvraag die te koop zijn aangeboden, voor aankoop in aanmerking komen;
- de berekende vergoedingen en, indien van toepassing, de aankoopprijs van de onderdelen van de exploitatie die zullen worden aangekocht;
- de voorwaarden die voldaan moeten zijn opdat de berekende vergoedingen uitgekeerd kunnen worden.

Onderdelen die te koop worden aangeboden door een oranje bedrijf of een bedrijf gelegen in een maatwerkgebied komen altijd in aanmerking voor aankoop als het gaat om onroerende goederen die ofwel de exploitatiezetel vormen of deel uitmaken van de huiskavel.

De landcommissie kan bij de aanvrager altijd aanvullende stukken en inlichtingen opvragen of om een plaatsbezoek vragen. Als de aanvullende stukken of inlichtingen niet verstrekt worden of als een plaatsbezoek geweigerd wordt, kan dat aanleiding geven tot de tijdelijke opschorting of de definitieve stopzetting van de behandeling van de aanvraag.

Uiterlijk 3 maanden na ontvangst via het Loket Landinrichting van de beslissing van de landcommissie meldt de aanvrager of hij akkoord gaat met de beslissing in kwestie. Als de aanvrager tegen dan niet reageert, wordt dat beschouwt als niet akkoord gaan met de beslissing en dan wordt de aanvraag in kwestie stopgezet.

Tot uiterlijk 3 maanden na ontvangst van de beslissing van de landcommissie kan de aanvrager via het Loket bezwaar aantekenen bij de VLM tegen de beslissing.

De VLM deelt uiterlijk zestig dagen na de dag waarop hij het bezwaar heeft ontvangen, haar beslissing mee aan de aanvrager. Daarop heeft de aanvrager opnieuw uiterlijk tot drie maanden na de ontvangst van het antwoord

van de VLM de tijd om te melden of hij akkoord gaat of niet. Als de aanvrager niet reageert wordt dit beschouwd als niet akkoord met de beslissing en dan wordt de aanvraag in kwestie stopgezet.

Als de aanvrager binnen de termijn meldt dat hij akkoord gaat met de beslissing, brengt de landcommissie de VLM daarvan op de hoogte. Tot op het moment dat de aanvrager binnen de termijn gemeld heeft dat die akkoord gaat met de beslissing, kan de aanvraag nog ingetrokken worden.

Als de aanvrager akkoord gaat met de beslissing, geldt dat voor de volledige aanvraag. Een gedeeltelijk akkoord is niet mogelijk. Als de aanvrager maar met een deel van de beslissing akkoord gaat, wordt dat beschouwd als niet akkoord van de beslissing.

Een aanvrager kan maar één lopende aanvraag voor een vergoeding hebben. Als er een aanvraag wordt ingediend door een aanvrager die al een aanvraag heeft ingediend die nog niet afgehandeld is, vervalt de eerst ingediende aanvraag die nog niet is afgehandeld.

8 CONTACT

Mocht u nog vragen hebben kunt u deze stellen via e-mail: FlankerendbeleidPAS@vlm.be

Vlaamse Landmaatschappij
Consciencegebouw
Koning Albert II-laan 15
1210 Brussel
vlm.be