

Definitief onteigeningsbesluit van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge"

DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ,

Rechtsgronden

Dit definitief onteigeningsbesluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 79, gewijzigd bij de bijzondere wetten van 16 juli 1993 en 6 januari 2014.
- het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 17, het laatst gewijzigd bij decreet van 29 maart 2019.
- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij decreet van 28 maart 2014 en decreet van 24 februari 2017 en artikel 119bis gewijzigd bij decreet van 28 maart 2014.
- het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.2.
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 2°, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2018, artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 21 december 1988 houdende goedkeuring van de statuten van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 16, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 6, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023.
- het voorlopig onteigeningsbesluit van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij van 20 december 2023 houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge"
- het openbaar onderzoek van 19 maart 2024 tot 18 april 2024 over het hierboven vermelde voorlopig onteigeningsbesluit.

- het verslag van het openbaar onderzoek van 6 mei 2024.
- het ministerieel besluit van 07/06/2024 houdende machtiging van de Vlaamse Landmaatschappij tot onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

Algemene situering van de onteigening voor algemeen nut

- Deze onteigening voor algemeen nut door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) van de onroerende goederen gelegen in Zedelgem is bestemd voor de realisatie van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma 'Veldgebied Brugge';
- Het planprogramma 'Veldgebied Brugge' is goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 september 2007; dit planprogramma omvat de volgende inrichtingsprojecten landinrichting, met name Randstedelijk gebied Brugge, Mobiliteitsas Gent-Brugge-Zeebrugge, Veldgebied Jabbeke-Wingene en Bulskampveld;
- Het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene is onder andere uitgewerkt met het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat goedgekeurd is bij ministerieel besluit van 5 februari 2016 en opeenvolgend gewijzigd en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 mei 2018, 12 juni 2019, 3 oktober 2020 en 14 juli 2023;
- De voormelde planvorming werd uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.3.2 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;
- Deze inrichtingsplannen worden opgemaakt als landinrichtingsplannen volgens de bepalingen van deel 3, titel 3, hoofdstuk 1 en hoofdstuk 2, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting. De bepalingen van deel 1, deel 2 en deel 3, titel 4 en titel 5, van dit decreet zijn ook van toepassing op deze landinrichtingsplannen;
- Bijgevolg zijn de artikelen 9, tweede lid, tot en met artikel 17, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 niet van toepassing op deze landinrichtingsplannen; ook de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken zijn niet van toepassing op deze landinrichtingsplannen;
- Er werd toepassing gemaakt van de gecoördineerde wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken.

Voorafgaand verloop van de bestuurlijke fase

- De raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft het voorlopig onteigeningsbesluit zoals bedoeld in artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 vastgesteld op 20 december 2023. Op basis hiervan heeft de VLM voldoende middelen vastgelegd op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren.

- Blijkens het hierboven vermelde voorlopig onteigeningsbesluit heeft deze onteigening betrekking op de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat voor wat betreft de maatregelen op het grondgebied van de gemeente Zedelgem past in het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 van het planprogramma het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma 'Veldgebied Brugge'; meer bepaald op de maatregel "1.2.7a Verwerving recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld" in functie van "het versterken van de ecologische verbindingen en het versterken van het landschap in combinatie met het realiseren van een missing-link in het buurtnetwerk aan trage wegen", zoals omschreven in de projectnota, opgenomen in bijlage C bij het hierboven vermelde voorlopig onteigeningsbesluit.
- Over het hierboven vermelde voorlopig onteigeningsbesluit werd een openbaar onderzoek gehouden van 19 maart 2024 tot 18 april 2024.
- Gedurende de hierboven vermelde periode van het openbaar onderzoek werden 5 standpunten, bemerkingen en bezwaren ingediend bij de gemeente Zedelgem. Deze 5 standpunten, bemerkingen en bezwaarschriften werden door de gemeente Zedelgem per mail overgemaakt aan de VLM op 22 april 2024 en daarna fysiek opgehaald bij de gemeente Zedelgem door de VLM.
- De ontvangen standpunten, bemerkingen en bezwaren werden gemotiveerd behandeld in het verslag van het openbaar onderzoek van 6 mei 2024, opgenomen in bijlage D die bij dit besluit is gevoegd en dat hier integraal wordt bijgetreden.
- Er werden wijzigingen aan het hierboven vermelde voorlopig onteigeningsbesluit aangebracht. Deze wijzigingen hadden echter geen impact op het essentieel karakter van het onteigeningsbesluit aangezien zij enkel zorgen voor een betere leesbaarheid van het voorlopig onteigeningsbesluit zonder de inhoud te veranderen, waardoor er geen nieuw openbaar onderzoek moet georganiseerd worden.
- Er werd toepassing gemaakt van de gecoördineerde wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken.
- Overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 heeft de VLM een onteigeningsmachtiging gevraagd aan de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.
- De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme heeft op 07/06/2024 de onteigeningsmachtiging verleend en die is opgenomen in bijlage E die bij dit besluit is gevoegd.

Omschrijving van de te onteigenen goederen

- De onroerende goederen die worden onteigend op het grondgebied van de gemeente Zedelgem voor de realisatie van de maatregel "1.2.7 Grondverwerving en Aanleg recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld" zijn opgenomen in de onteigeningstabel en in kleur aangeduid op het onteigeningsplan, opgenomen in respectievelijk bijlagen A en B.

Toepassing Bodemdecreet

- De gunstige bodemattesten zijn bekomen bij de OVAM op 11 september 2023. De gronden zijn niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Onteigenende instantie en rechtsgrond voor de onteigening

- Overeenkomstig artikel 6, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 beschikt de VLM, een extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid zoals bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003, over onteigeningsbevoegdheid. Overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams Onteigeningsdecreet kan de VLM pas een definitief onteigeningsbesluit nemen nadat ze daartoe door de Vlaamse Regering gemachtigd is. De VLM werd middels ministerieel besluit van 07/06/2024 gemachtigd door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme. Bijgevolg beschikt de VLM over de vereiste onteigeningsbevoegdheid om het definitief onteigeningsbesluit te nemen.
- Deze onteigening gebeurt op grond van artikel 3.3.2 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting nu de onteigening wordt uitgevoerd om het doel van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 te realiseren.

Onteigeningsdoel

- Het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 heeft als belangrijke doelstelling om te werken aan de verbetering van de omgevingskwaliteit in het projectgebied, die in het planprogramma van het Veldgebied Brugge beschreven zijn.
- De volgende specifieke doelstellingen van algemeen nut worden nagestreefd:
 - o Mogelijkheden creëren voor beleving van landschappen, de natuur, de landbouw, ... Dit onder meer via permanente of tijdelijke openstelling van natuurdomeinen, parken, het verder optimaliseren van recreatieve netwerken;
 - o De verkeersveiligheid verbeteren door per situatie de mogelijkheden af te wegen zoals onder andere wegen verkeersvrij te maken, uitwijkstroken aan te leggen, vrijliggende fietspaden te creëren en alternatieve verbindingen te voorzien;
 - o De waterkwaliteit verbeteren en een bijdrage leveren aan de beheersing van de waterkwantiteit bij pieken, de beekvalleien landschappelijk opwaarderen;
 - o De versterking van de toekomstmogelijkheden van de aanwezige landbouw. Hierbij wordt vooropgesteld om nauw samen te werken met de sector en in overleg na te gaan hoe de landbouw een bijdrage kan leveren aan aspecten van omgevingskwaliteit (waterkwaliteit, beeldkwaliteit,...);
 - o Duurzaam energiegebruik en hernieuwbare energie in overweging nemen bij de inrichting van het projectgebied. Dit gebeurt onder meer bij de uitwerking van maatregelen rond zachte mobiliteit (recreatief en functioneel) en bij het afstemmen van de inplanting van buffergroen en landschappelijke versterkingsmaatregelen met de mogelijkheden voor biomassa-productie. De lokale vraag naar gebruik van biomassa uit het projectgebied voor de (gedeeltelijke) energievoorziening van (landbouw)bedrijven of openbare gebouwen wordt in kaart gebracht.
- De Vlaamse Landmaatschappij is overeenkomstig het landinrichtingsplan 'MoubEEK-Vloethemveld Fase 1' belast met het realiseren van de maatregel:
 - o 1.2.7a Grondverwerving recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld.

- 1.2.7b Aanleg wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld: deze verbinding wordt uitsluitend voorzien voor wandelaars en wordt voorzien van klaphekjes om ruiters, fietsers en mountainbikers te weren.

Noodzaak van het onteigeningsdoel

- De verwerving van de recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld is noodzakelijk omdat, zoals ook in het landinrichtingsplan werd opgenomen, het Vloethemveld en het Sint-Andriesveld belangrijke habitatrictlijngebieden zijn. Om de instandhoudingsdoelstellingen binnen deze habitatrictlijngebieden te kunnen behalen is het noodzakelijk om beide gebieden met elkaar te verbinden. Deze ingreep biedt daarnaast ook mogelijkheden voor de inwoners van Zedelgem om te wandelen op veilige, rustige en aantrekkelijke wegen rondom de kern van Zedelgem en om de natuurverbindingen te versterken. Hierover kan bijkomend worden opgemerkt dat het Vloethemveld vanuit de door de Vlaamse Regering uitgerolde Programmatische Aanpak Stikstof recent is opgenomen als een prioritair gebied voor natuurherstel. In de studierapporten die het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek hiertoe heeft opgesteld wordt de maatregel tot 'herstel van functionele verbindingen' als algemeen toe te passen maatregel in functie van de nood aan ecologische stapstenen die de natuurlijke verbinding versterken tussen de waardevolle natuurkernen en hun omgeving om o.a. ook de kolonisatie van typische soorten mogelijk te maken. Het Vloethemveld is opgenomen in het studierapport PAS-Gebiedsanalyse in het kader van herstelmaatregelen voor BE2500004 Bossen, heiden en valleigebieden van Zandig vlaanderen – westelijk deel (2018).
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zedelgem heeft op 2 mei 2023 nogmaals de uitvoering van maatregel 1.2.7. uit het landinrichtingsplan MoubEEK- Vloethemveld Fase 1 bekrachtigd. Deze maatregel past immers volledig binnen de visie van de gemeente Zedelgem zoals kenbaar gemaakt in haar mobiliteitsplan 2014. Met dit mobiliteitsplan wil de gemeente inzetten op een fijnmaziger buurtwegen- en padennetwerk door het versterken van de bestaande buurtwegen en kerkwegels alsook op het realiseren van missing links.
- Passend in de visie van het Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft het agentschap met betrekking tot de realisatie van deze maatregel op 18 april 2023 het volgende bekrachtigd: *"Daarnaast gaat ANB akkoord om op vraag van VLM en gemeente Zedelgem, partner te worden in maatregel 1.2.7 Clabouterie Zedelgem. Dit betreft de realisatie van een groene wandelverbinding en ecologische corridor naar de Clabouterie en vanaf daar naar verder gelegen natuurgebieden zoals natuurgebied De Pilsse. Het omvat immers het herstel van de typische drevén in en rond het Vloethemveld en kadert in de doelstelling van de partners van Vloethemveld om de recreatieve druk op de natuurkern van Vloethemveld te spreiden en natuurverbindingen te maken naar verder gelegen natuurgebieden."* De wandelweg heeft dus niet als doel om de instandhoudingsdoelstellingen binnen de habitatrictlijngebieden te realiseren, maar de natuurdoelstellingen dienen zoals hierboven beschreven gelezen te worden.

Noodzaak van de onteigening als middel

- De VLM moet eigenaar zijn van de hierboven vermelde onroerende goederen om de hierboven vermelde inrichtingsmaatregelen te kunnen uitvoeren. Het is cruciaal dat een overheid eigenaar is omwille van verschillende aspecten op vlak van beheer, looptijd van de werking als buffer en de publieke ontsluiting.
- Het project voorziet ook in publieke ontsluiting. Dat is niet mogelijk als de voormelde goederen in private eigendom blijven. Dit biedt tevens de garantie dat

het als een publieke ontsluiting voor wandelaars blijvend kan samen sporen met de visuele en ecologische landschappelijke integratie. Te hoge recreatieve druk wordt vermeden door de inrichting onverhard te houden en enkel af te stemmen op wandelaars. De dimensionering van de maatregel is op die manier afgestemd met een minimale impact op de eigenaars en de aangelanden van de wandelverbinding en toch een maximale win-win op recreatief en ecologisch vlak.

- Door de missing link uit te werken in het verlengde van een eerste stuk van een historisch herstelde dreef als buffer rondom het Provinciaal Opleidingscentrum voor Veiligheidsdiensten wordt de doelstelling maximaal bereikt met een minimale onteigening en wordt het waardevolle landschap verder versterkt wat ook als een meerwaarde beschouwd kan worden voor de buurt.
- Het beheer en de uitvoering van de aangehaalde maatregelen dienen omwille van hun aard het best door de overheid zelf uitgevoerd te worden aangezien deze maatregelen in het kader van landinrichting gedurende 20 jaar in stand gehouden moeten worden. Hierdoor is onteigening de beste keuze voor het realiseren van deze maatregelen.
- De VLM (en de gemeente Zedelgem) ondernamen verschillende pogingen om het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemvelde Fase 1 en de daaruit volgende maatregel ter grondverwerving en aanleg van de recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld toe te lichten aan de (mede-)eigenaar(s). Bij deze pogingen bleken de meeste eigenaar(s) van de te onteigenen goederen niet bereikbaar en/of niet bereid om hun percelen in der minne te verkopen. Met 5 van de 14 mede-eigenaars van de percelen Zedelgem, 1ste afd. (Zedelgem), sectie C, delen van nrs. 122, 123A en 123A/02 kon een minnelijk akkoord gesloten worden.
- De langdurige fase waarin op diverse tijdstippen minnelijke gesprekken zijn geweest met aangelanden en eigenaars en de manier waarop de gemeente Zedelgem bereid is (geweest) om telkens haar landinrichtingsplan bij te sturen en aan te passen vormt een argument om na deze ruime looptijd uiteindelijk toch te kiezen voor onteigening. Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 van de projectnota is het de uitdrukkelijke wens van de gemeente Zedelgem om de inrichting nu versneld te kunnen realiseren.

Noodzaak van het voorwerp van de onteigening

- De volgende inrichtingsmaatregelen zijn voorzien op de te onteigenen onroerende goederen:

gemeente afdeling	sectie	nummer	inrichtingsmaatregel
Zedelgem 1ste afdeling	C	Delen van 122 & 123a en 123a 02	0 Ha 04 A 39 Ca Grondverwerving via onteigening (of minnelijk)
Zedelgem 1ste afdeling	C	Deel van 140d	0 Ha 03 A 75 Ca Grondverwerving via onteigening (of minnelijk)

- Overwegende dat de te onteigenen strook de missing link vormt tussen het bos- en natuurgebied Vloethemveld en onder meer het centrum van Zedelgem en de verderop gelegen natuurgebieden.
- Overwegende dat er geen alternatieven waren voor het aanleggen van de weg ter realisatie van een fijnmazig netwerk aan trage verbindingen. De overige tracés in

het gebied zijn als verkeersverbinding toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer en zijn hierdoor niet geschikt als wandelweg voor voetgangers. De voorgestelde wandelweg is de route met de meest minimale impact.

- De verwerving van de hoger vermelde onroerende goederen is bijgevolg noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doelstellingen van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1.

Conclusie

- Uit al het bovenstaande blijkt dat de verwerving van de onroerende goederen, die zijn opgenomen in de onteigeningstabel en in kleur zijn aangeduid op het onteigeningsplan, opgenomen in respectievelijk bijlagen A en B, die bij dit besluit zijn gevoegd noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de doelstellingen van het Landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 in het algemeen en de realisatie van de uitvoeringseenheid 1.2.7a Verwerving recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld in het bijzonder.
- Bijgevolg dient een definitief onteigeningsbesluit te worden vastgesteld met het oog op de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingen van het planprogramma Veldgebied Brugge meer bepaald voor de realisatie van de maatregel "1.2.7a Verwerving recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld" in functie van "het versterken van de ecologische verbindingen en het versterken van het landschap in combinatie met het realiseren van een missing-link in het buurtnetwerk aan trage wegen", zoals omschreven in de projectnota, opgenomen in bijlage C, dat bij dit besluit is gevoegd.

BESLUIT:

Artikel 1. . De raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij gaat rekening houdende met het verslag van het openbaar onderzoek, na machtiging tot onteigening, opgenomen als respectievelijk bijlage D en E die bij dit besluit zijn gevoegd, met het oog op de uitvoering van het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene (Landinrichting "Veldgebied Brugge") dat past in het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1, meer bepaald voor de realisatie van een recreatieve wandelverbinding Clabouterie-Vloethemveld, zoals omschreven in de projectnota, opgenomen in bijlage C, die bij dit besluit is gevoegd, definitief over tot de onteigening van de volle eigendom van de vooropgestelde delen van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem, 1ste afd. met een totale kadastrale oppervlakte van 08a 14ca, die zijn opgenomen in de onteigeningstabel en in kleur zijn aangeduid op het onteigeningsplan, opgenomen in respectievelijk bijlagen A en B, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 2. Het definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen wordt met een beveiligde zending overgemaakt aan de te onteigenen partijen.

Een uittreksel van het definitieve onteigeningsbesluit wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Art. 3. Iedere belanghebbende kan, binnen een termijn van 45 dagen, die ingaat de dag na kennisgeving van de vaststelling van het definitieve onteigeningsbesluit of de dag na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad, tegen dit besluit een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Het verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging wordt per beveiligde zending ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, Koning Albert II-laan 35 bus 81, 1030 Brussel. De procedure voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Broers Huub

Huub BROERS

Bijlage A. Onteigeningstabel voor de onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1

Gemeente – Afdeling	Sectie	Nummer	Oppervlakte perceel	
			Totaal	Te onteigenen
			ha a ca	ha a ca
Zedelgem, 1 ^{ste} afd.	C	122	0ha 05a 03ca	0ha 0a 0,9ca
Zedelgem, 1 ^{ste} afd.	C	123a	0ha 07a 02ca	0ha 0a 8,7ca
Zedelgem, 1 ^{ste} afd	C	123a 02	0ha 39a 4ca	0ha 03a 4,4ca
Zedelgem, 1 ^{ste} afd	C	140d	0ha 48a 00ca	0ha 03a 75ca
Totaal te onteigenen oppervlakte:			00ha 08a 14ca	

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 10 juli 2024 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Broers Huub

Huub BROERS

Bijlage B. Onteigeningsplan voor de onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 10 juli 2024 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Broers Huub

Huub BROERS

Bijlage C. Projectnota voor de onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 10 juli 2024 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Broers Huub

Huub BROERS

Bijlage D. Verslag van het openbaar onderzoek voor de onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 10 juli 2024 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Broers Huub

Huub BROERS

Bijlage E. Machtiging tot onteigening voor algemeen nut ter uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief onteigeningsbesluit van 10 juli 2024 van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij houdende de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen in de gemeente Zedelgem die bestemd zijn voor de uitvoering van het landinrichtingsplan MoubEEK-Vloethemveld Fase 1 dat past in het inrichtingsproject Veldgebied Jabbeke-Wingene van het planprogramma Landinrichting "Veldgebied Brugge".

Brussel, 10 juli 2024

De voorzitter van de raad van bestuur van de Vlaamse Landmaatschappij,

Huub BROERS